

大型住宅项目「汇玺II Cullinan West II」瞩目登场

新鸿基地产(新地)于港铁南昌站上盖匠心规划、迎海▲而建的全新大型住宅项目「汇玺II」，已于11月下旬推售，加上坐拥西铁线及东涌线双铁路优势，让住户轻松享受生活，怡人海景▲尽收眼底。

中港各地畅通连接

港铁南昌站是唯一贯穿西铁线及东涌线的港铁交汇点，由南昌站出发：

- 经港铁东涌线直达香港站，连接中环国际金融中心，或于青衣站转乘机场快线，直达香港国际机场
- 抵达港铁香港站之后，转乘港岛线即可前往港岛各个商业核心区
- 经港铁西铁线前往红磡站，抵达后可乘搭城际直通车，或转乘东铁线经罗湖站前往中国内地各大城市

另外，驾驶人士由港铁南昌站出发，驾车前往港铁九龙站环球贸易广场的车程只需约11分钟[^]，往中环国际金融中心只需约19分钟[^]，往尖沙咀亦只需约14分钟[^]。驾车约半小时[^]即可前往机场及主要口岸，往香港国际机场只需约26分钟[^]，往深圳湾口岸只需约39分钟^{^#}，往深圳皇岗口岸亦只需约27分钟^{^#}，加上未来广深港高铁香港段[~]落成后带来的交通便利，项目拥有的强劲优势不言而喻。

新地会会员尊享双重优惠

优惠一：凡于2017年12月31日或之前签署临时买卖合同，如买方为新地会会员（即在签署临时买卖合同当日或之前，最少一位个人买方（如买方是以个人名义）或最少一位买方之董事（如买方是以公司名义）须为新地会会员），买方可获1%售价折扣优惠。折扣优惠须受有关条款及细则约束，详情请参阅指定价单或列于卖方已公布或不时公布的该期数的其他价单。

优惠二：凡于2017年12月31日或之前成功递交「汇玺II」购楼意向登记的新地会会员兼新地会「珍惜·爱家人」Facebook专页的粉丝，只需于「汇玺II」开售当日的指定时间亲临指定会场，在「新地会汇玺II优惠换领处」出示会员证或会籍确认信、「汇玺II」购楼意向登记回条、身份证明文件（香港身份证或护照）、以个人Facebook帐户「赞好」新地会「珍惜·爱家人」Facebook专页的凭证，并即场于参加表格上填报真实的个人资料，经新地会确认所有递交资料均正确无误后，即有机会获得价值港币100元的一田百货现金礼券一张。每位合资格会员不论递交「汇玺II」购楼意向登记的次数及不论登记此奖赏计划的次数，最多只可获赠价值港币100元的一田百货现金礼券一张。得奖名额为10,000个，先到先得，送完即止。赠品由新地会提供或安排。拥有人（即南昌物业发展有限公司）及如此聘用的人（即仲益有限公司）与该奖赏计划无关，亦不会就相关之申索承担任何责任。为免疑问，该赠品并不构成就购买期数中的指明住宅物业而连带获得的任何赠品、财务优惠或利益的一部分。是次奖赏计划须受有关条款及细则约束。



以上图像为发展项目的模拟效果图，并经电脑合成及修饰处理，仅供参考。发展项目期数仍在兴建中。此图像仅作显示本发展项目落成后大概之用，并不反映其实际外观、景观、周边环境或最后完成之面貌，发展项目期数的外墙、平台及天台可能存在之喉管、管线、冷气机、格栅等及发展项目期数的周边环境及建筑物并无完全显示，内容仅供参考。模拟效果图亦显示发展项目以外的其他部分的大概位置。以上图像中透明部分之楼宇仅作显示本发展项目后续期数部分的大概位置，内容仅供参考。卖方建议准买家到有关发展地盘作实地考察，以对该发展地盘、其周边地区环境及附近的公共设施有较佳了解。以上图像不构成任何卖方就发展项目期数不论明示或隐含之要约、承诺、陈述或保证。本广告中之相片及绘图并非于本发展项目期数实地拍摄，并不反映本发展项目期数及其任何部分的实际外观或其景观，亦可能与发展项目期数无关。相关相片及绘图经电脑修饰处理，仅供参考。所有相片及绘图不构成亦不得被视为作出任何卖方就本发展项目期数不论明示或隐含之要约、承诺、陈述或保证（不论是否有关景观）。

备注：
[^] 所述景观受发展项目期数单位所处层数、座向及周边建筑物及环境影响，并非适用于所有单位，且发展项目期数周边建筑物及环境会不时改变。卖方对景观及周边环境并不作出任何不论明示或隐含之要约、承诺、陈述或保证。
[^] 上述的预计行车时间是按最短路及合法车速计算，所述预计时间仅供参考，并受实际交通及路面情况影响及限制。预计行车时间的资料来源：香港行车易网站（<http://hkerouting.gov.hk/drss/index.php?lang=SC>）。本广告/宣传资料内载列的拟议中的或未落成的道路、建筑物及设施等仅供参考，其详情（包括但不限于落实、位置、设计、路线及竣工与通车时间等）均以政府最终决定为准，于本发展项目期数落成及入住时可能尚未完成，落成后之详情亦可能与本广告/宣传资料所述者不同。卖方对其并不作出任何不论明示或隐含之要约、承诺、陈述或保证。
[#] 所有来往香港以外的目的地的行车时间并不包括出入境所需的时间。
[~] 未来广深港高速铁路（香港段）之资料来源：广深港高速铁路（香港段）网站（www.expressraillink.hk）。相关资料仅供参考，并受实际交通情况限制。未来广深港高速铁路（香港段）的详情（包括但不限于其名称、竣工及启用时间等）均以政府或相关机构之最终决定为准，并因应各种因素不时变更，仅供参考。

发展项目期数名称：汇玺发展项目的第3期（「期数」）（期数中住宅发展项目的第3座（3A及3B）及第5座（5A及5B）称为「汇玺II」） 区域：西南九龙 期数的街道名称及门牌号数：深旺道28号 卖方就期数指定的互联网网站的网址：www.cullinanwest2.com.hk 查询热线：(852) 3119 0008 新地会热线：(852) 2828 7878

本广告/宣传资料内载列的相片、图像、绘图或素描显示纯属画家对有关发展项目之想像。有关相片、图像、绘图或素描并非按照比例绘画及/或可能经过电脑修饰处理。准买家如欲了解发展项目的详情，请参阅售楼说明书。卖方亦建议准买家到有关发展地盘作实地考察，以对该发展地盘、其周边地区环境及附近的公共设施有较佳了解。

卖方：南昌物业发展有限公司（作为“拥有人”）、仲益有限公司（作为“如此聘用的人”）（备注：“拥有人”指期数的法律上的拥有人或实益拥有人。“如此聘用的人”指拥有人聘用以统筹和监管期数的设计、规划、建造、装置、完成及销售的过程的人士。） 拥有人的控股公司：西铁物业发展有限公司 如此聘用的人的控股公司：Leola Holdings Limited、Wisdom Mount Limited、Data Giant Limited、新鸿基地产发展有限公司 期数的认可人士：陈韵明 期数的认可人士以其专业身份担任经营人、董事或雇员的商号或法团：巴马丹拿建筑及工程有限公司 期数的承建商：新辉建筑有限公司 就期数中的住宅物业的出售而代表拥有人行事的律师事务所：的近律行、司力达律师楼、孖士打律行、胡关李罗律行、王潘律行 已为期数的建造提供贷款或已承诺为该项建造提供融资的认可机构：香港上海汇丰银行有限公司 已为期数的建造提供贷款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited 尽卖方所知的期数的预计关键日期：2019年6月30日。预计关键日期是受到买卖合同所允许的任何延期所限制的。 卖方建议准买方参阅有关售楼说明书，以了解发展项目或期数的资料。 本广告由如此聘用的人在拥有人的同意下发布。 印制日期：2017年12月15日