



相片於2016年1月14日在住客會所「CLUB COMO」實景拍攝，並經電腦圖像技術作顏色修飾處理。



特別呈獻新地會 PARK YOHO Sicilia 多重驚喜  
參觀現樓、1%售價折扣優惠 及 參與  
PARK YOHO *Chocolate Carnival*

**驚喜1：參觀現樓 + 參與 PARK YOHO Chocolate Carnival**  
每位會員於活動當日即場出示會員證，可獲贈新地會20週年  
PARK YOHO Carnival 愛家記事簿別注版一本<sup>^</sup>。

為慶祝新地會成立20週年，新地會特別推出「愛遊新地」系列活動，讓會員可攜同親友優先親臨元朗錦田北，參觀「PARK YOHO Sicilia」開放之現樓示範單位及 Club COMO 會所，以及參與「PARK YOHO Chocolate Carnival」，體驗時尚休閒的生活態度，盡享各式朱古力美食及嘉年華活動，投入寫意舒適的意大利風情。詳情請按此。

日期及時間：2016年7月16-17日 | 上午10時至下午7時

地點：青山公路潭尾段18號 PARK YOHO Sicilia

穿梭巴士 (10:00-18:00) 候車處：元朗 YOHO MALL 形點II (L1停車場)

(接送安排如有任何更改，恕不另行通知。)

<sup>^</sup>只適用於未曾換領過新地會20週年 PARK YOHO Carnival 愛家記事簿別注版的會員

**驚喜2：甜蜜朱古力盆栽工作坊**

新地會愛遊新地系列活動推出「甜蜜朱古力盆栽工作坊」工作坊。新地會會員可即場登記參與，與摯愛一同以朱古力製作一個獨一無二、可品嚐的小盆栽，細味 PARK YOHO Chocolate Carnival 帶給大家甜蜜幸福的感覺。工作坊名額有限，先到先得，萬勿錯過。詳情請按此。

**驚喜3：1%售價折扣優惠**

凡於2016年8月31日或之前簽署臨時買賣合約，買方為新地會會員（即在簽署臨時買賣合約當日或之前，最少一位個人買方（如買方是以個人名義）或最少一位買方之董事（如買方是以公司名義）須為新地會會員），買方可獲1%售價折扣優惠。

條款及細則

- 1%售價折扣優惠只適用於指明付款計劃，詳情請參閱價單。就每個指定住宅物業只可獲一次1%售價折扣優惠。
- 若買方所提供的資料與新地會有限公司記錄不符，新地會有限公司有權要求買方出示有關證明文件，而買方須提供有關證明文件予新地會有限公司批核，方可享有優惠。
- 買方保留全權，以修改銷售安排或價單或其他合適之方法對售價折扣優惠的條款及細則作出修改。
- 如買方未能根據任何相關買賣合約之條款及條件完成購買相關之 PARK YOHO Sicilia 住宅單位，買方有權取消或撤回任何提供予買方的優惠。
- 賣方及新地會有限公司對於是項計劃/活動/優惠在當場所拍攝的照片或影片，有絕對的使用權及擁有權，可作為任何宣傳之用。
- 若有任何關於新地會會員售價折扣優惠或買方是否符合資格獲取優惠等爭議，賣方擁有最終決定權。

新地會熱線 2828 7878

新地會網站 [www.shkclub.com](http://www.shkclub.com)

PARK YOHO Sicilia 熱線

3119 0008

區域：錦田北 | 期數的街道名稱及門牌號數：青山公路潭尾段18號\*

賣方就期數指定的互聯網網站的網址：[www.parkyoho.com/sicilia](http://www.parkyoho.com/sicilia)

 新鴻基地產  
Sun Hung Kai Properties

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：輝強有限公司 | 賣方的控權公司：Fourseas Investments Limited、新鴻基地產發展有限公司 | 期數的認可人士的姓名或名稱：呂元祥博士期數的認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或雇員的商號或法團：呂元祥建築師事務所(香港)有限公司 | 期數的承建商：駿輝建築有限公司 | 就期數的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：孖士打律師行、徐嘉慎律師事務所、胡顯李羅律師行、王潘律師行 | 已為期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司 | 已為期數的建造提供貸款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited | 盡賣方所知的期數的預計關鍵日期：2017年4月30日。 | 賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解期數的資料。 | 本廣告由賣方或在賣方的同意下發布。 | \*此臨時門牌號數有待期數建成時確認 | 本廣告之印製日期：2016年07月14日