

## 新地会会员 云汇 双重优惠

本广告中之相片及绘图并非于期数实景拍摄，亦并非说明期数落成之最后外观或其景观。该些相片及绘图经电脑修饰处理，相片及绘图内的装置、装修物料、设备、装饰物及其他物件等及其展示之景观不一定会在期数或其周边地方出现，仅供参考，且不构成任何卖方就期数或其任何部份不论明示或隐含之任何要约、承诺、陈述或保证。有关期数的详细资料，请参阅售楼说明书。


### 优惠 1：新地会会员 售价折扣优惠

凡于2018年8月31日或之前签署临时买卖合同，如买方为新地会会员(即在签署临时买卖合同当日或之前，最少一位个人买方(如买方是以个人名义)或最少一位买方之董事(如买方是以公司名义)须为新地会会员)，买方可获1%售价折扣优惠。详情请参阅指定价单或列于卖方已公布或不时公布的该期数的其他价单。

备注：

1. 若买方所提供的资料与新地会有限公司(“新地会”)记录不符，新地会有权要求买方出示有关证明文件，而买方须提供有关证明文件予新地会批核，方可享有优惠。
2. 瑞域有限公司(“卖方”)有权以修改销售安排或价单或其他合适之方法对新地会会员售价折扣优惠的条款及细则作出修改。
3. 如买方未能根据任何相关买卖合同之条款及条件完成购买相关之云汇指明住宅物业，卖方有权取消或撤回任何提供予买方的优惠。
4. 卖方及新地会对于是项计划/活动/优惠在当场所拍摄的照片或影片，有绝对的使用权及拥有权，可作为任何宣传之用。
5. 若有任何关于新地会会员售价折扣优惠或买方是否符合资格获取优惠等争议，卖方拥有最终决定权。
6. 上述售价折扣优惠受其他条款及细则约束。
7. 此宣传广告的中文版本只供参考，若有任何差异，则以英文版本为准。
8. 若有争议，卖方就新地会会员售价折扣优惠有最终决定权，有关决定为最终决定并对买方有约束力。

### 优惠 2：新地会会员 Facebook 粉丝递交购楼意向登记奖赏计划

凡于2018年8月31日或之前成功递交「云汇」购楼意向登记的新地会会员兼  新地会「珍惜·爱家人」Facebook 專頁粉丝，在递交「云汇」购楼意向登记期间的指定时间，亲身到设于「云汇」购楼意向登记现场的「新地会云汇一田百货礼券换领处」并出示以下有关证明文件及递交所需文件，经新地会确认后，即可获得价值港币一百元正的一田百货现金礼券一张<sup>^</sup>。名额2,000名，先到先得，送完即止。是项奖赏须受礼券的使用条款及细则约束。



- 参加资格**
- 参加者必须同时为新地会会员及新地会「珍惜·爱家人」Facebook 專頁粉丝。
  - 2018年8月31日或之前成功递交「云汇」购楼意向登记。

当场换领一田百货现金礼券时，参加者必须出示以下有关证明文件及递交所需文件：

- 1 「云汇」购楼意向登记的收据
- 2 身份证明文件(身份证/护照)
- 3 递交已填妥的参加表格
- 4 以个人Facebook身分「赞好」的新地会「珍惜·爱家人」Facebook 專頁

新地会会员 Facebook 粉丝购楼意向登记奖赏计划之条款及细则：

1. 参加资格：参加者必须同时为新地会会员及新地会「珍惜·爱家人」Facebook 專頁粉丝，并于2018年8月31日或之前成功递交「云汇」购楼意向登记。
2. 参加办法：于递交「云汇」购楼意向登记的指定时间，新地会会员必须亲身到设于云汇指定会场之「新地会云汇一田百货礼券换领处」，并出示「云汇」购楼意向登记收据、身份证明文件(身份证/护照)及以个人Facebook身分「赞好」的新地会「珍惜·爱家人」Facebook 專頁，并递交已填妥的新地会Facebook粉丝递交购楼意向登记奖赏计划参加表格(需填写Facebook用户名及「云汇」购楼意向登记收据号码)，经新地会确认后，即可获得价值港币一百元正的一田百货现金礼券一张。名额2,000名，先到先得，送完即止。是项奖赏须受礼券的使用条款及细则约束。
3. 是项奖赏计划只接受参加者亲身于云汇指定会场之「新地会云汇一田百货礼券换领处」办理登记手续。
4. 参加者须确保所提交的资料正确及完整，新地会将审核参加者资格，审核过程中如有任何疑问，参加者须应新地会要求，证明其符合参加是项奖赏计划的资格，并提交新地会所需之证明文件，以供审核。
5. 每位合资格会员不论递交「云汇」购楼意向登记的次数及不论登记此奖赏计划的次数，最多只可获赠港币一百元正之一田百货现金礼券一张。得奖者名额2,000名，先到先得，送完即止。
6. 礼券不得退换、兑换现金，及/或转让。须受礼券的使用条款及细则约束。
7. 新地会并非为是项活动之赠品供应商，故不会承担任何产品或服务的品质(包括但不限于其用途、适用性、外观、缺点程度、安全程度、耐用程度等)、售后及维修服务之责任。
8. 所有参加者须同意接受一切有关是项活动之任何宣传、传媒报导或访问。
9. 新地会保留随时撤销、终止或修改是项奖赏计划之规则的最后权利而毋须另行通知。如有任何争议，新地会拥有最终决定权。
10. 如本奖赏计划条款及细则中，英文两个版本有任何抵触或不相符之处，应以中文版本为准。
11. 本广告所述之赠品由新地会提供或安排。瑞域有限公司(“卖方”)与该赠品无关，亦不会就相关之申索承担任何责任。为免疑问，该赠品并不构成就购买期数中的指明住宅物业而连带获得的任何赠品、财务优惠或利益的一部份。

请注意：本奖赏计划只适用于新鸿基地产发展有限公司集团旗下的部份获拣选的发展项目，并非适用于所有发展项目。奖赏数目有限，先到先得。新地会有限公司有绝对酌情权去决定及修改本奖赏计划之所有条款、本奖赏计划的时期、奖赏数目、参与者是否符合本奖赏计划的资格，以及参与者是否可获得任何奖赏。新地会有限公司、新鸿基地产发展有限公司、集团成员、员工、相关发展项目的卖方、拥有人、控股公司等均没有就本奖赏计划作出任何承诺或保证。如参与者因任何原因未能获得奖赏，参与者将不会获得任何赔偿。

<sup>^</sup>是项奖赏计划受条款及细则约束。如有任何争议，新地会保留一切最终决定权。| 现金礼券图片只供参考。

云汇销售查询热线：  
(852) 3119 0008

新地会热线：  
(852) 2828 7878

新地会网站：  
www.shkpclub.com

 新鸿基地产  
Sun Hung Kai Properties

卖方就本发展项目第一期指定的互联网网站的网址：  
www.stmartin.com.hk/p1

卖方就本发展项目第二期指定的互联网网站的网址：  
www.stmartin.com.hk/p2

本发展项目第一期及第二期的街道名称及门牌号数：科进路12号# | 区域：白石角(东部)

发展项目期数名称：云汇发展项目(「发展项目」)的第一期(「第一期」)(第一期中住宅发展项目的第1座至第7座(不设第4座)称为「云汇」)；发展项目的第二期(「第二期」)(第二期中住宅发展项目的第8座至第11座称为「云汇」)

本广告/宣传资料内载列的相片、图像、绘图或素描显示纯属画家对有关发展项目之想像。有关相片、图像、绘图或素描并非按照比例绘画及/或可能经过电脑修饰处理。准买家如欲了解发展项目的详情，请参阅售楼说明书。卖方亦建议准买家到有关发展地盘作实地考察，以对该发展地盘、其周边地区环境及附近的公共设施有较佳了解。

卖方：瑞域有限公司 | 卖方之控股公司：新鸿基地产发展有限公司、Value Day Holdings Limited、Total Corporate Holdings Limited | 本发展项目第一期及第二期的认可人士：吕元祥 | 本发展项目第一期及第二期的认可人士以其专业身份担任经营人、董事或雇员的商号或法团：吕元祥建筑师事务所(香港)有限公司 | 本发展项目第一期及第二期的承建商：新辉城建工程有限公司 | 就本发展项目第一期及第二期的住宅物业的出售而代表拥有人行事的律师事务所：孖士打律师行、薛冯邓岑律师行、胡关李罗律师行 | 已为本发展项目第一期及第二期的建造提供贷款或已承诺为该建造提供融资的认可机构：香港上海汇丰银行有限公司(于开售前提供) | 已为本发展项目第一期及第二期的建造提供贷款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited | 尽买方所知，由本发展项目第一期及第二期的认可人士提供的本发展项目第一期及第二期的预计关键日期：2020年2月28日及2020年7月31日(「关键日期」指批地文件的条件就本发展项目第一期及第二期而获得符合的日期。预计关键日期是受到买卖合同所允许的任何延期所限制的。) | 卖方建议准买方参阅有关售楼说明书，以了解本发展项目第一期及第二期的资料。第一期及第二期均称为「期数」 | #此临时门牌号数有待期数建成时确认。 | 本广告由卖方发布或在卖方的同意下由另一人发布。 | 本广告之印制日期：2018年7月4日