

WINGS 晉  
AT SEA 海

新地會  
SHKP CLUB

PALETTE  
OF LIFE

臨海盛放 更晉昇華

## 新地會會員 晉海 1%售價折扣優惠

凡於2017年10月31日或之前簽署臨時買賣合約，如買方為新地會會員(即在簽署臨時買賣合約當日或之前，最少一位個人買方(如買方是以個人名義)或最少一位買方之董事(如買方是以公司名義)須為新地會會員)，買方可獲1%售價折扣優惠。

### 條款及細則

- 詳情請參閱期數已公布或不時公布的價單。
- 若買方所提供的資料與新地會有限公司記錄不符，新地會有限公司有權要求買方出示有關證明文件，而買方須提供有關證明文件予新地會有限公司批核，方可享有優惠。
- 如此聘用的人保留全權，以修改價單或其他合適之方法對該售價折扣優惠的條款及細則作出修改。
- 如買方未能根據任何相關買賣合約之條款及條件完成購買相關之晉海住宅單位，如此聘用的人有權取消或撤回任何提供予買方的優惠。
- 賣方及新地會有限公司對於是項計劃/活動/優惠在當場所拍攝的照片或影片，有絕對的使用權及擁有權，可作為任何宣傳之用。
- 若有任何關於新地會會員售價折扣優惠或買方是否符合資格獲取優惠等爭議，如此聘用的人擁有最終決定權。
- 如此聘用的人擁有任何關於新地會會員售價折扣優惠的條款及細則以及批准獲該優惠的最終決定權，且與擁有人無關(在任何情況下均不負責。)就根據條款及細則給予或被視為已經給予的有關優惠，任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證，均不代表相關安排由擁有人以及其批准。
- 本廣告所述之贈品、財務優惠或利益由如此聘用的人(即寶股有限公司)提供或安排。擁有人(即香港鐵路有限公司)與該贈品、財務優惠或利益無關，亦不會就相關之申索承擔任何責任。所有有關該等贈品、財務優惠或利益的申索或爭議，買方應根據相關價單直接聯絡如此聘用的人或相關提供者(視情況而定)。

賣方(作為如此聘用的人)的控權公司

 新鴻基地產  
Sun Hung Kai Properties

賣方(作為擁有人)

 MTR

新地會熱線 2828 7878

新地會網站 [www.shkpclub.com](http://www.shkpclub.com)

晉海熱線 3119 0008

晉海網站 [www.wingsatsea.com.hk](http://www.wingsatsea.com.hk)

本廣告中之相片/圖像及繪圖並非於或自本發展項目期數實景拍攝，亦不反映本發展項目期數落成後的實際外觀或其景觀。相關相片/圖像及繪圖經電腦合成修飾處理，僅供參考。所有相片/圖像及繪圖不構成亦不得被視為賣方就本發展項目期數或依據本發展項目期數製作或其任何部分作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。

發展項目期數名稱：日出康城的第IVA期(「期數」)期數中第1座(1A及1B)及第2座(2A及2B)稱為「晉海」。有關發展項目期數名稱詳情，請參閱售樓說明書「期數的資料」一節。

區域：將軍澳 | 期數的街道名稱及門牌號數：康城路1號

賣方就期數指定的互聯網網站的網址：[www.wingsatsea.com.hk](http://www.wingsatsea.com.hk)

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：香港鐵路有限公司(作為「擁有人」、寶股有限公司(作為「如此聘用的人」)(備註：「擁有人」指期數的法律上的擁有人或實益擁有人。「如此聘用的人」指擁有人聘用以統籌和監管期數的設計、規劃、建造、裝置、完成及銷售的過程的人士。)|賣方(擁有人)的控權公司：不適用|賣方(如此聘用的人)的控權公司：Mount East Limited、Time Effort Limited、新鴻基地產發展有限公司|期數的認可人士：張文政|期數的認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：呂元祥建築師事務所(香港)有限公司|期數的承建商：怡輝建築有限公司|就期數中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：的近律師行、司力達律師樓、胡關李羅律師行、孖士打律師行|已為期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：不適用|已為期數的建造提供貸款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited|盡賣方所知的期數的預計關鍵日期：2019年10月31日。「關鍵日期」指根據批地文件的條件就期數而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。)|賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目或期數的資料。|本廣告由如此聘用的人在擁有人同意下發布。|印刷日期：2017年9月20日