

## 「雲滙 St Martin」體現智慧社區生活 住戶尊享商場優惠及超市禮遇

新鴻基地產（新地）位於大埔白石角的全新大型住宅項目「雲滙 St Martin」，分兩期發展：第一期由 6 座住宅大樓組成，共提供 804 個優質住宅單位；第二期由 4 座住宅大樓組成，共提供 640 個優質住宅單位，附設私人住客會所。項目臨近白石角海濱長廊，前臨吐露港醉人美景<sup>1</sup>，遠眺八仙嶺等翠綠山巒<sup>1</sup>至對岸馬鞍山，後擁九肚群山磅礴景致<sup>1</sup>。早前「雲滙 St Martin」宣布聯同 HomeSquare、新城市廣場及一田超市獨家呈獻多重優惠，締造完善生活配套，並透過專為住戶而設的流動應用程式「Intelligent Living App」，帶來智慧生活體驗。

### 兩大商場為住戶打造區內最強優惠網<sup>2</sup>

「雲滙 St Martin」全面推行智慧生活，特與新地旗艦商場新城市廣場及 HomeSquare 攜手，把商場資訊和獨家優惠<sup>2</sup>匯入「Intelligent Living App」，讓住戶隨時隨地掌握由衣食住行以至娛樂享受的優惠資訊，體現智慧生活的便利，其中包括 HomeSquare 的季度優惠大激賞及各種定時購物優惠<sup>2</sup>，而新城市廣場不但向「雲滙 St Martin」的尊貴住戶送出附贈多款餐飲及購物驚喜優惠券<sup>2</sup>的「入伙有禮」迎新禮品包，住戶只需於新城市廣場以電子貨幣消費滿指定金額，更可換領一田購物現金券<sup>2</sup>、新城市廣場餐飲現金券<sup>2</sup>或 MCL MOVIE TOWN 電影現金券<sup>2</sup>，以及憑任何電子貨幣消費即有機會獲贈免費電影票<sup>2</sup>。「雲滙 St Martin」的住戶亦可善用兩大商場分別提供的額外一小時泊車優惠<sup>2</sup>，與親友盡享優尚購物樂趣。

### 一田超市提供獨家禮遇<sup>2</sup>

為悉心照料住戶在日常起居飲食的生活細節，「雲滙 St Martin」與一田超市合作，於「Intelligent Living App」增設購物專頁，提供特色鮮貨、美食及雜貨，購物滿港幣300元更可尊享免費送貨服務，實踐足不出戶的生活便捷，另有兩段送貨時間可供選擇<sup>2</sup>，讓住戶根據個人需要而靈活選用送貨服務。住戶亦可透過「Intelligent Living App」接收一田超市的最新資訊及優惠，並於七天內預先安排訂貨，快人一步挑選合心意的貨品。推廣期內<sup>3</sup>，住戶於一田超市（沙田店）出示「Intelligent Living App」即享 95 折優惠<sup>2,4</sup>。



「雲滙 St Martin」的私人住客會所附設外型時尚的董事屋<sup>5</sup>



HomeSquare



新城市廣場

備註：

管理服務及其他上述服務將由期數的管理人或其他合約聘用的第三者公司所提供。管理人或合約聘用的第三者公司可自行決定其管理服務或其他上述服務之收費、使用條款、營運時間及服務期限，惟須受公眾、服務合約或其他相關法律文件所訂立的條款規限。餐飲服務須待取得有關牌照後方可提供。「Intelligent Living App」為智能電話的流動應用程式，仍處於開發階段，其功能及覆蓋的服務可能不時作出修改、增加、刪減或調整，而毋須事先通知買方。「Intelligent Living App」流動應用程式於期數入伙時未必可以即時啟用。以上資料並不構成或不應被視為賣方對任何有關設施及/或服務的使用、操作及/或提供之要約、陳述、承諾或保證（不論明示或隱含）。

- 1 所述景觀受單位所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，並非適用於所有單位，且周邊建築物及環境會不時改變。賣方對景觀及周邊環境並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。
- 2 該等優惠及/或送貨服務由第三者提供。該等優惠及/或服務受有關條款及條件約束和限制，詳情請向相關優惠提供者、相關服務提供者、HomeSquare、新城市廣場或一田超市查詢。優惠提供者及/或服務提供者有其絕對酌情權隨時決定增加、刪減、修改該等優惠及/或服務及其條款及條件，或取消部分或全部該等優惠及/或服務，或施加數量限制，而毋須事先通知買方。賣方不就該等優惠及/或服務作出任何不論明示或暗示的陳述、承諾或保證。
- 3 優惠有效期為該優惠推出首三個月。
- 4 部分專櫃及貨品除外。
- 5 以上為會所電腦模擬效果圖。所有電腦模擬圖及電腦模擬圖內的資料僅供參考，並不構成或不應被視為任何有關會所之實際設計、布局、間隔、規格、建築、位置、特色、圖則、裝置、裝修材料、設備、傢俱、裝飾物、植物、園藝及其他物件或其周邊地方、設施、建築物或構築物之要約、陳述、承諾或保證（不論明示或暗示）。賣方並不承諾或保證（不論明示或暗示）所有電腦模擬圖內的內容或其任何部分依據會所之實際高度、用料、設計、用途、狀況或建築製造，落成後之詳情亦可能與本廣告/宣傳資料所述者有所不同。賣方保留其修改及改變會所/期數之設計、規格、特徵、圖則、用料和用途及其他設施、部分和地方之絕對權利，事先毋須通知任何買家。買家切勿依賴電腦模擬圖作任何用途或目的。有關期數的詳細資料，請參閱售樓說明書。會所及/或康樂設施內的設施及落成日期以屋宇署、地政總署及/或其他相關政府部門之最終批核為準。會所/康樂設施於期數住宅物業交樓時未必能即時啟用。再者，部分會所設施屬於或位於發展項目其他期數，於該期數並未落成及準備妥當前不可使用。部分設施及/或服務的使用或操作可能受制於有關部門發出之同意書或許可證或需額外付款。



一田超市（沙田店）

發展項目期數名稱：雲滙發展項目（「發展項目」）的第一期（「第一期」）（第一期中住宅發展項目的第1座至第7座（不設第4座）稱為「雲滙」）；發展項目的第二期（「第二期」）（第二期中住宅發展項目的第8座至第11座稱為「雲滙」） 區域：白石角（東部） 本發展項目第一期及第二期的街道名稱及門牌號數：科進路12號\*

賣方就本發展項目第一期指定的互聯網網站的網址：[www.stmartin.com.hk/p1](http://www.stmartin.com.hk/p1)

賣方就本發展項目第二期指定的互聯網網站的網址：[www.stmartin.com.hk/p2](http://www.stmartin.com.hk/p2)

查詢熱線：(852) 3119 0008 \*此臨時門牌號數有待期數建成時確認。

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：瑞域有限公司 賣方的控權公司：新鴻基地產發展有限公司、Value Day Holdings Limited、Total Corporate Holdings Limited 本發展項目第一期及第二期的認可人士：呂元祥 本發展項目第一期及第二期的認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：呂元祥建築師事務所（香港）有限公司 本發展項目第一期及第二期的承建商：新輝城建工程有限公司 就本發展項目第一期及第二期中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：孖士打律師行、薛蔭輝律師行、胡關李羅律師行 已為本發展項目第一期及第二期的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司（於開售前提供） 已為本發展項目第一期及第二期的建造提供貸款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited 盡賣方所知，由本發展項目第一期及第二期的認可人士提供的本發展項目第一期及第二期之預計關鍵日期：2020年2月28日及2020年7月31日（「關鍵日期」指批地文件的條件就本發展項目第一期及第二期而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。） 賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解本發展項目第一期及第二期的資料。 本發展項目第一期及第二期均稱為「期數」。 本廣告由賣方發布或在賣方的同意下由另一人發布。 印製日期：2019年4月26日