



會員與親友高舉親手製成的有機蔬菜花束，流露喜悅的笑容

新地會於「PARK YOHO Carnival」呈獻一系列全新工作坊

位處元朗錦田北的地標式住宅發展項目「PARK YOHO」^坐擁低密度綠意環境，洋溢寫意休閒的意式生活品味。廣受歡迎的「PARK YOHO Carnival」於早前載譽歸來，內容精采豐富，包括互動遊戲體驗、嘉年華意式美食和參觀「PARK YOHO Napoli」現樓示範單位等。新地會連續三年於「PARK YOHO Carnival」舉辦不同主題的創新工作坊，早前便推出全新「有機蔬菜花束工作坊」、「手沖咖啡工作坊」及「家好月圓家居飾品工作坊」，讓會員與家人摯愛一同參與，除了能夠從中學習新技巧和發揮創意之外，更可趁週末於「PARK YOHO」^自然環境中享受家庭樂。

創意工作坊帶來嶄新體驗

配合「PARK YOHO」^的低密度綠意生活空間，新地會舉辦迎合環保健康潮流的「有機蔬菜花束工作坊」，利用有機食材，巧用創意製成色彩繽紛的新鮮蔬菜花束，會員還可把製成品帶回家，與家人分享大自然的味。

新地會亦因應中秋佳節推出「手沖咖啡工作坊」，由專人講解意式咖啡之沖調方法，會員透過即場親手沖煮咖啡，感受咖啡香氣、口感和味道之變化，並配以精美月餅，細嘗中秋滋味。另外，「家好月圓家居飾品工作坊」讓會員運用明月或玉兔造型的銅片，貼上色光亮麗的押花，自製創意玻璃飾品，為家居增添中秋節日氣氛。



參加「有機蔬菜花束工作坊」的會員耐心聆聽導師講解製作要點

備註：
^「PARK YOHO」為「峻巒發展項目」市場推廣之用的名稱，並不會於關於期數的任何公契、臨時買賣合約、買賣合約、轉讓契及契據出現。

手沖咖啡的沖調方法和要訣

我們特意把活動中提及的要點輯錄起來，讓各位拿捏沖煮溫度和速度，隨時親手炮製香濃味美的手沖咖啡。

材料和分量

水	225毫升	手沖咖啡粉	15克
---	-------	-------	-----

- 1) 準備沖調咖啡之熱水，水溫應保持在攝氏89至92度之間
- 2) 在手沖咖啡濾杯內置好濾紙，然後倒入熱水令濾紙變得濕潤
- 3) 把咖啡粉倒進濾紙，並將咖啡粉分散弄平，疊於咖啡壺上
- 4) 先向濾杯中的咖啡粉注入30毫升的熱水，進行預先沖泡，並待30秒
- 5) 再以順時針方向加繞圈方式，由內而外重覆把餘下195毫升熱水倒進咖啡粉（謹記以分鐘內完成整個沖泡過程）

以上資料由咖啡品牌 BLOOMS ROASTERY & CRAFT TEA 提供

發展項目期數名稱：第2B期（期數中住宅發展項目的第20、21A、21B、22、23A、23B、25A、25B、26、27A、27B及28座稱為「PARK YOHO Napoli」）
區域：錦田北 期數的街道名稱及門牌號數：青山公路潭尾段18號
賣方就期數指定的互聯網網站的網址：www.parkyoho.com/napoli 查詢熱線：(852) 3119 0008

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：輝強有限公司 賣方的控權公司：Fourseas Investments Limited、新鴻基地產發展有限公司 期數的認可人士的姓名或名稱：呂元祥博士 期數的認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的高級或法團：呂元祥建築師事務所（香港）有限公司 期數的承建商：駿輝建築有限公司 就期數的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：孖士打律師行、胡關李羅律師行、王潘律師行 已為期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司 已為期數的建造提供貸款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited 盡賣方所知的期數的預計關鍵日期：2019年10月31日。（「關鍵日期」指批地文件的條件就期數而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。） 賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解期數的資料。 本廣告由賣方或在賣方的同意下發布。 印製日期：2018年10月31日



1 會員製作中秋玻璃家居飾品送贈家人，既溫馨又具紀念價值

2 會員即場手沖咖啡，增進不少與咖啡相關的知識



「海璇倫敦頭等機票郵輪賞」# 得獎會員與新地會分享意見

新地會早前聯同新鴻基地產（新地）旗下臨海豪華住宅項目「海璇」推出多項慶祝突破40萬會員置業大賞，以回饋會員買家的支持。日前「海璇倫敦頭等機票郵輪賞」^頒獎儀式圓滿舉行，新地會董事總經理謝文娟與新地代理總經理陳漢麟一同向獲獎的幸運會員送贈價值港幣400,000元的雙入香港來回倫敦頭等艙機票連豪華郵輪旅遊船票#，並致以衷心祝賀。

「海璇」地利優越 新地信心之選

在頒獎儀式上，得獎者梁小姐表示對「海璇」情有獨鍾乃因該項目是港島區罕有全新維港樓盤，位處北角海旁優越位置，居住環境一流，加上新地的建築用料優質，管理與服務一向出色，給予她很大的信心。她更分享了一些樓盤相關的寶貴意見和建議讓我們參考，並認為能夠透過新地會的不同渠道，例如新地會網站及Facebook等，接收新地物業、商場和酒店等最新優惠及資訊十分方便。最後，梁小姐祝願新地會繼續努力，帶來更高質素的服務。



新地會董事總經理謝文娟（左）和新地代理總經理陳漢麟（右）與「海璇倫敦頭等機票郵輪賞」^得主梁小姐（中）互相交流

備註：
根據海璇（「該期數」）之銷售安排第9號（及其經修改的銷售安排（如有））內的指定方式而決定的揀選住宅物業的優先次序，已簽署臨時買賣合約購買一個或以上住宅物業（不論是列於指定價單內或列於賣方已公布或不時公布的該期數的其他價單內）的首名會員買家（「合資格買方」，即在簽署臨時買賣合約當日或之前，最少一位個人買方（如合資格買方是以個人名義）或最少一位買方之董事（如合資格買方是以公司名義）須為新地會會員）可獲價值港幣400,000元之倫敦頭等機票郵輪賞（雙人）（包括雙人頭等機票及郵輪船票）（「該禮品」）。該禮品受其他條款及細則約束，詳情請按此處。上述獎賞活動已完結。

發展項目期數名稱：海璇發展項目的第1B期（「期數」）（期數中住宅發展項目稱為「海璇」）
區域：北角 期數的街道名稱及門牌號數：渣華道133號*
賣方就期數指定的互聯網網站的網址：www.victoriaharbour.com.hk 查詢熱線：(852) 3119 0008
* 此臨時門牌號數有待期數建成時確認。

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：彩榮（香港）有限公司 賣方的控權公司：Topraise Group Limited、Total Corporate Holdings Limited、新鴻基地產發展有限公司 期數的認可人士：呂元祥 期數的認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的高級或法團：呂元祥建築師事務所（香港）有限公司 期數的承建商：駿輝建築有限公司 就期數中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：孖士打律師行、胡關李羅律師行、薛馮鄺岑律師行 已為期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司 已為期數的建造提供貸款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited 盡賣方所知的期數之預計關鍵日期：2018年11月30日（「關鍵日期」指批地文件的條件就期數而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。） 賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解期數的資料。 本廣告由賣方或在賣方的同意下發布。 本廣告/宣傳資料並不構成亦不得詮釋成賣方就期數或其任何部分之要約、陳述、承諾或保證（不論明示或暗示）。 印製日期：2018年10月31日