



会员与亲友高举亲手制成的有机蔬菜花束，流露喜悦的笑容

新地会于「PARK YOHO Carnival」呈献一系列全新工作坊

位处元朗锦田北的地标式住宅发展项目「PARK YOHO」^ 坐拥低密度绿意环境，洋溢写意休闲的意式生活品味。广受欢迎的「PARK YOHO Carnival」于早前载誉归来，内容精彩丰富，包括互动游戏体验、嘉年华意式美食和参观「PARK YOHO Napoli」现楼示范单位等。新地会连续三年于「PARK YOHO Carnival」举办不同主题的创新工作坊，早前便推出全新「有机蔬菜花束工作坊」、「手冲咖啡工作坊」及「家好月圆家居饰品工作坊」，让会员与家人挚爱一同参与，除了能够从中学习新技巧和发挥创意之外，更可趁周末于「PARK YOHO」^ 自然环境中享受家庭乐。

创意工作坊带来崭新体验

配合「PARK YOHO」^ 的低密度绿意生活空间，新地会举办迎合环保健康潮流的「有机蔬菜花束工作坊」，利用有机食材，巧用创意制成色彩缤纷的新鲜蔬菜花束，会员还可把制成品带回家，与家人分享大自然的味道。

新地会亦因应中秋节佳节推出「手冲咖啡工作坊」，由专人讲解意式咖啡之冲调方法，会员透过即场亲手冲煮咖啡，感受咖啡香气、口感和味道之变化，并配以精美月饼，细尝中秋滋味。另外，「家好月圆家居饰品工作坊」让会员运用明月或玉兔造型的铜片，贴上色彩亮丽的押花，自制创意玻璃饰品，为家居增添中秋节日气氛。



参加「有机蔬菜花束工作坊」的会员耐心聆听导师讲解制作窍门

备注：
^ 「PARK YOHO」为「峻峦发展项目」市场推广之用的名称，并不会于关于期数的任何公契、临时买卖合同、买卖合同、转让契及契据出现。

手冲咖啡的冲调方法和要诀

我们特意把活动中提及的要点辑录起来，让各位拿捏冲煮温度和速度，随时亲手炮制香浓味美的手冲咖啡。

材料和分量

水 225毫升 手冲咖啡粉 15克

- 1) 准备冲调咖啡之热水，水温应保持在摄氏89至92度之间
- 2) 在手冲咖啡滤杯内置好滤纸，然后倒入热水令滤纸变得湿润
- 3) 把咖啡粉倒进滤纸，并将咖啡粉分散弄平，迭于咖啡壶上
- 4) 先向滤杯中的咖啡粉注入30毫升的热水，进行预先冲泡，并待30秒
- 5) 再以顺时针方向加绕圈方式，由内而外重覆把余下195毫升热水倒进咖啡粉（谨记以分半钟内完成整个冲泡过程）

以上资料由咖啡品牌 BLOOMS ROASTERY & CRAFT TEA 提供

发展项目期数名称：第2B期（期数中住宅发展项目的第20、21A、21B、22、23A、23B、25A、25B、26、27A、27B及28座称为「PARK YOHO Napoli」）

区域：锦田北 期数的街道名称及门牌号数：青山公路潭尾段18号

卖方就期数指定的互联网网站的网址：www.parkyoho.com/napoli 查询热线：(852) 3119 0008

本广告/宣传资料内载列的相片、图像、绘图或素描显示纯属画家对有关发展项目之想像。有关相片、图像、绘图或素描并非按照比例绘画及/或可能经过电脑修饰处理。准买家如欲了解发展项目的详情，请参阅售楼说明书。卖方亦建议准买家到有关发展地盘作实地考察，以对该发展地盘、其周边地区环境及附近的公共设施有较佳了解。

卖方：辉强有限公司 卖方的控股公司：Fourseas Investments Limited、新鸿基地产发展有限公司 期数的认可人士的姓名或名称：吕元祥博士 期数的认可人士以其专业身分担任经营人、董事或雇员的商号或法人：吕元祥建筑师事务所（香港）有限公司 期数的承建商：骏辉建筑有限公司 就期数的住宅物业的出售而代表拥有人行事的律师事务所：孖士打律师事务所、胡关李罗律师行、王潘律师行 已为期数的建造提供贷款或已承诺为该项建造提供融资的认可机构：香港上海汇丰银行有限公司 已为期数的建造提供贷款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited 尽卖方所知的期数的预计关键日期：2019年10月31日。（「关键日期」指批地文件的条件就期数而获符合的日期。预计关键日期是受到买卖合同所允许的任何延期所规限的。） 卖方建议准买方参阅有关售楼说明书，以了解期数的资料。 本广告由卖方或在卖方的同意下发布。 印制日期：2018年10月31日



1 会员制作中秋玻璃家居饰品送赠家人，既温馨又具纪念价值



2 会员即场手冲咖啡，增进不少与咖啡相关的知识

「海璇伦敦头等机票邮轮赏」# 得奖会员与新地会分享意见

新地会早前联同新鸿基地产（新地）旗下临海豪华住宅项目「海璇」推出多项庆祝突破40万会员置业大赏，以回馈会员买家的支持。日前「海璇伦敦头等机票邮轮赏」*颁奖仪式圆满举行，新地会董事总经理谢文娟与新地代理总经理陈汉麟一同向获奖的幸运会员送赠价值港币400,000元的双人香港来回伦敦头等舱机票连豪华邮轮旅游船票#，并致以衷心祝贺。

「海璇」地利优越 新地信心之选

在颁奖仪式上，得奖者梁小姐表示对「海璇」情有独钟乃因该项目是港岛区罕有全新维港楼盘，位处北角海旁优越位置，居住环境一流，加上新地的建筑用料优质，管理与服务一向出色，给予她很大的信心。她更分享了一些楼盘相关的宝贵意见和建议让我们参考，并认为能够透过新地会的不同渠道，例如新地会网站及Facebook等，接收新地物业、商场和酒店等最新优惠及资讯十分方便。最后，梁小姐祝愿新地会继续努力，带来更高质量的服务。



新地会董事总经理谢文娟（左）和新地代理总经理陈汉麟（右）与「海璇伦敦头等机票邮轮赏」*得主梁小姐（中）互动交流

备注：
根据海璇（「该期数」）之销售安排第9号（及其经修改的销售安排（如有））内的指定方式而决定的拣选住宅物业的优先次序，已签署临时买卖合同购买一个或以上住宅物业（不论是列于定价单内或列于卖方已公布或不时公布的该期数的其他价单内）的首名会员买家（「合资格买方」，即在签署临时买卖合同当日或之前，最少一位个人买方（如合资格买方是以个人名义）或最少一位买方之董事（如合资格买方是以公司名义）须为新地会会员）可获价值港币400,000元之伦敦头等机票邮轮赏（双人）（包括双人头等机票及邮轮船票）（「该礼品」）。该礼品受其他条款及细则约束，详情请按此处。上述颁奖活动已完结。

发展项目期数名称：海璇发展项目的第1B期（「期数」）（期数中住宅发展项目称为「海璇」）

区域：北角 期数的街道名称及门牌号数：渣华道133号*

卖方就期数指定的互联网网站的网址：www.victoriaharbour.com.hk 查询热线：(852) 3119 0008

* 此临时门牌号数有待期数建成时确认。

本广告/宣传资料内载列的相片、图像、绘图或素描显示纯属画家对有关发展项目之想像。有关相片、图像、绘图或素描并非按照比例绘画及/或可能经过电脑修饰处理。准买家如欲了解发展项目的详情，请参阅售楼说明书。卖方亦建议准买家到有关发展地盘作实地考察，以对该发展地盘、其周边地区环境及附近的公共设施有较佳了解。

卖方：彩荣（香港）有限公司 卖方的控股公司：Topraise Group Limited、Total Corporate Holdings Limited、新鸿基地产发展有限公司 期数的认可人士：吕元祥 期数的认可人士以其专业身分担任经营人、董事或雇员的商号或法人：吕元祥建筑师事务所（香港）有限公司 期数的承建商：骏辉建筑有限公司 就期数中的住宅物业的出售而代表拥有人行事的律师事务所：孖士打律师事务所、胡关李罗律师行、薛冯邝岑律师行 已为期数的建造提供贷款或已承诺为该项建造提供融资的认可机构：香港上海汇丰银行有限公司 已为期数的建造提供贷款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited 尽卖方所知的期数的预计关键日期：2018年11月30日（「关键日期」指批地文件的条件就期数而获符合的日期。预计关键日期是受到买卖合同所允许的任何延期所规限的。） 卖方建议准买方参阅有关售楼说明书，以了解期数的资料。 本广告由卖方或在卖方的同意下发布。 本广告/宣传资料并不构成亦不得诠释成卖方就期数或其任何部分之要约、陈述、承诺或保证（不论明示或暗示）。 印制日期：2018年10月31日