

新地强势策动维港旁综合式大型发展宏图

新鸿基地产（新地）强势策动维港临海大型综合式地标项目，包括：豪华住宅「海璇Victoria Harbour」¹、旗舰商场「北角汇Harbour North」²及时尚酒店「海汇酒店Hotel VIC」³，总楼面面积合共逾111万平方呎。项目位踞潜力无限，港岛矜贵临海地段，坐拥璀璨维港美景⁴的独特优势，势必成为港岛区时尚奢华生活的新指标，亦为追求生活品味人士提供购物、娱乐、起居及休闲融合于一身的极致享受体验。

汇聚商住休闲优势

「海汇酒店 Hotel VIC」⁵ 经已开幕⁵，酒店采用双子塔式设计，提供671个海景客房及套房。酒店外观设计以维港倒影作概念，与其临海优势互相呼应，展现综合式发展项目的地标气派及其时尚风格。「海璇 Victoria Harbour」将与「海汇酒店 Hotel VIC」合作⁶，为使用其私人住客会所场地「Vici House」⁷ 的住户提供餐饮服务，并特地设计「Vici House x Hotel VIC」住户专属享用的精选菜单，同时，酒店亦可为住户安排其厨师及专业服务团队到场提供宴会服务。

「海璇 Victoria Harbour」由五座住宅大楼组成，共提供355伙优质住宅单位，外墙大量采用玻璃幕墙设计，令视野更广更阔，配以时尚设计及顶级建筑用料⁸，气派非凡。特意打造的尊贵顶级私人住客会所「Club Vici」⁹。备有特长的室外及室内游泳池，总长度约60米¹⁰，游泳池精心采用连贯特别设计，由室内贯通至室外，奢罕难求。

「北角汇Harbour North」商场总楼面面积约22万平方呎，另设有占地约16万平方呎的公共户外空间。商场汇聚时尚服饰、珠宝首饰、美容化妆、国际餐饮与生活百货，而一田百货亦已落实开设占地约29,000平方呎的超级市场。商场分阶段开业，位于「海汇酒店Hotel VIC」的五层零售及餐饮楼层将于今年第四季率先瞩目登场。



左起：海汇酒店总经理高冠恩、新地代理租务部总经理锺秀莲、新地代理总经理陈汉麟，以及新地执行董事兼副董事总经理雷鑫，早前向传媒公布维港旁综合式发展项目详情

集团精心构建、位于维港旁的综合式发展项目，临海延伸长度达410米，面向壮阔景观⁴，并拥有完善周边配套及交通网络，项目与港铁北角站仅一路之隔。当建造中的中环湾仔绕道和东区走廊连接通车后，由北角驾车往中环只需约5分钟¹¹。项目亦位处红磡海底隧道及东区海底隧道之间，享有双隧优势，穿梭观塘、九龙湾、尖沙咀等九龙区商业据点亦便捷无比，将为港岛维港注入全新活力元素，料将成为维港旁大型综合式全新地标。

备注：

¹ 发展项目的第1B期（「期数」）中住宅发展项目称为「海璇 Victoria Harbour」。

² 「北角汇 Harbour North」由发展项目的商业部分及「海汇酒店 Hotel VIC」的商业部分组成。发展项目的商业部分截至本广告的印制日期为止并未有意发售。描述该商业部分的目的是为使买家对期数及发展项目有较佳了解。期数的商业部分及发展项目后续期数的商业部分不会供使用，直至发展项目的相关期数落成后及所有相关规定已获符合。

³ 酒店并不属于发展项目或期数之任何部分。

⁴ 上述仅为海璇发展项目（「发展项目」）周边环境的大概描述，并不代表其所有单位或单位所有部分同时享有相关景观。所述景观受单位所处层数、座向及周边建筑物及环境影响，并非适用于所有单位或其所有部分，且周边建筑物及环境会不时改变。卖方对景观及周边环境并不作出任何不论明示或隐含之要约、陈述、承诺或保证。

⁵ 酒店分阶段开业，酒店的五层零售及餐饮楼层将于今年第四季开幕。

⁶ 服务需额外付款及受相关条款及细则约束。

⁷ 构成「Vici House」一部分之「Vici Gala」属于发展项目后续期数，待该后续期数落成后及所有相关规定已获符合后才可供使用。

⁸ 详情请参阅期数售楼说明书之「装置、装修物料及设备」部分。

⁹ 卖方保留其修改及改变会所及园景花园任何部分及其所有设施之绝对权利，事先毋须通知任何买家。会所、园景花园及/或康乐设施内的设施及落成日期以屋宇署、地政总署及/或其他相关政府部门之最终批准为准。会所、园景花园及/或康乐设施于发展项目住宅物业入伙时未必能即时启用。再者，部分会所设施（即Vici Gala、Queen's Pool、Arodagio Spa、Chill Yoga 及 Harbour-V Fitness之一部分）属于发展项目后续期数，该些设施不会供使用，直至该后续期数落成后及所有相关规定已获符合。部分设施及/或服务的使用或操作可能受制于相关政府部门发出之同意书或许可证或需额外付款。会所各区域及设施的名称为推广名称并仅于推广资料中显示，将不会在公契、临时买卖合同、买卖合同、转让契或其他业权契据中显示。

¹⁰ 此设施之一部分属于发展项目后续期数，该部分之设施须待后续期数落成后及所有相关规定已获符合后才可供使用。

¹¹ 建造中的中环湾仔绕道和东区走廊连接路资料来源：1. 路政署中环湾仔绕道和东区走廊连接路（www.cwb-hyd.hk）；2. 路政署（www.hyd.gov.hk）。有关资料可能不时更新。建造中的中环湾仔绕道和东区走廊连接路（包括但不限于其建造、规划、设计、位置、路线、落成日期等），均以政府及有关机构最终决定为准。驾车时间或受路面交通情况影响，实际所需时间可能较长。

发展项目期数名称：海璇发展项目（「发展项目」）的第1B期（「期数」）期数中住宅发展项目称为「海璇」

区域：北角 期数的街道名称及门牌号数：渣华道 133 号*

卖方就期数指定的互联网网站的网址：www.victoriaharbour.com.hk * 此临时门牌号数有待期数建成时确认。

查询热线：(852) 3119 0008

本广告/宣传资料内载列的相片、图像、绘图或素描显示纯属画家对有关发展项目之想像。有关相片、图像、绘图或素描并非按照比例绘画及/或可能经过电脑修饰处理。准买家如欲了解发展项目的详情，请参阅售楼说明书。卖方亦建议准买家到有关发展地盘作实地考察，以对该发展地盘、其周边地区环境及附近的公共设施有较佳了解。

卖方：彩荣（香港）有限公司 卖方的控股公司：Topraise Group Limited、Total Corporate Holdings Limited、新鸿基地产发展有限公司 期数的认可人士：吕元祥 期数的认可人士以其专业身份担任经营人、董事或雇员的商号或法团：吕元祥建筑师事务所（香港）有限公司 期数的承建商：骏辉建筑有限公司 就期数中的住宅物业的出售而代表拥有人行事的律师事务所：孖士打律师行、胡关李罗律师行、薛冯邱岑律师行 已为期数的建造提供贷款或已承诺为该建造提供融资的认可机构：香港上海汇丰银行有限公司 已为期数的建造提供贷款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited 尽卖方所知的期数之预计关键日期：2018年11月30日（「关键日期」指批地文件的条件就期数而获符合的日期。预计关键日期是受到买卖合同所允许的任何延期所规限的。） 卖方建议准买方参阅有关售楼说明书，以了解期数的资料。 本广告由卖方或在卖方的同意下发布。 本广告/宣传资料并不构成亦不得译成卖方就期数或其任何部分之要约、陈述、承诺或保证（不论明示或暗示）。部分设施及/或服务的使用或操作可能受制于政府有关部门发出之同意书或许可证，或需额外付款。 印制日期：2018年8月30日