

低密度意式生活地標「PARK YOHO Milano」深受市場歡迎

由新鴻基地產（新地）悉力籌劃、位處元朗錦田北的地標式住宅發展項目「PARK YOHO」¹，享有低密度綠意環境，洋溢寫意休閒的意式生活品味。早前推出的第2C期「PARK YOHO Milano」，銷售反應非常熱烈，新地隨即加緊全新第2B期「PARK YOHO Napoli」的銷售部署，勢必再度成為市場焦點。

景觀開揚 兼享便捷交通

「PARK YOHO Milano」位於「PARK YOHO」¹的獨特地段，前迎兩棵寓意長壽吉祥的巨型榕樹及提供露營設施的「營樂園The Camp Site」²，以及珍罕難求的戶外真草網球場「綠茵網球場 Lawn Tennis Court」²，後擁專為疼愛狗狗的飼主而設，可讓寵物於室外嬉水池嬉戲玩樂的「愛寵樂園 Dogs Wonderland」²，加上能夠遠眺林村郊野公園³，開揚景觀令人心曠神怡。

「PARK YOHO」¹附設交通總匯⁴，當中由「永東旅行社」安排的四線接駁車服務⁵包括往返港鐵元朗站/YOHO MALL II、港鐵錦上路站、環球貿易廣場，以及跨境直通巴士直達皇崗口岸。至於九巴亦設有68F循環線⁶，往來「PARK YOHO」¹、港鐵元朗站及元朗公園，交通便捷。



「Milano 大宅」⁸的主人睡房⁷的無窗台設計，讓住戶盡情飽覽戶外景觀

開放現樓示範單位

「PARK YOHO Milano」備有傢俬擺設的現樓示範單位及其交樓標準單位，其中第36A座10樓A單位的現樓示範單位⁷「Milano 大宅」⁸乃3房1套間隔，客飯廳連接31平方呎的露台，有助提升空間感。該單位的主人套房採用無窗台設計，附設衣帽間及備有窗戶的浴室，至於廚房則附設儲物室連有窗廁所，外連16平方呎的工作平台，設計靈活又實用。

「PARK YOHO Milano」由五座住宅大樓（第31座、第32座、第33座、第35座及第36座）組成，共提供538個優質住宅單位，標準分層單位包括開放式單位、1房連儲物室、2房（開放式廚房）、3房1套（主人睡房另設衣帽間）連儲物室加儲物室連廁所單位等，另設有附連平台及/或天台的特色單位，為置業人士帶來不同選擇。



「Milano 大宅」⁸的客廳⁷連接露台，並採用落地玻璃趟門設計

備註：

¹ 「PARK YOHO」為「峻豐發展項目」市場推廣之用的名稱，並不會於關於期數的任何公契、臨時買賣合約、買賣合約、轉讓契及契據出現。

² 所有發展項目內的住宅物業的業主、住客及其賓客均可使用會所及康樂設施，惟須遵守公契、相關政府牌照、規例的條款及規定，並可能須支付費用。會所及康樂設施於住宅物業入伙時未必可以啟用，以相關政府部門批准為準。會所設施名稱為宣傳物品中出現的宣傳名稱，將不會在住宅物業的臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或任何其他業權契據中顯示。

³ 上述僅為發展項目期數周邊環境的大概描述，並不代表所有單位同時享有相關景觀。所述景觀受單位所處層數、座向及周邊建築及環境所影響，並不適用於所有單位，且周邊建築、設施及環境會不時改變，僅供參考。賣方對期數周邊環境或景觀並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

⁴ 交通總匯提供之巴士、小巴、的士、跨境直通巴士及專屬轎車服務將由第三者公司所提供。第三者公司可自行決定就其管理服務或其他上述服務之收費、使用條款、營運時間及服務期限，惟須受公契或其他相關法律文件所訂立的條款規限。

⁵ 接駁車及跨境車服務由「永東旅行社」建議及策劃安排而非由賣方或發展項目管理人提供，就其收費、班次、安排、路線、營運時間及服務期限等相關事宜，「永東旅行社」保留最終決定權，其提供之服務日後可能不時有所改變或取消，詳情請向「永東旅行社」查詢。賣方並無對上述服務或事宜作出任何明示或隱含的要約、承諾或保證，準買家亦不應作出任何倚賴，或向賣方作出任何追討。

⁶ 九巴68F循環線資料參考自以下九巴網頁，僅供參考：www.kmb.hk/tc/news/press/archives/news201610312421.html。

⁷ 單位內擺放的傢俬、裝飾品、吊燈、特色燈飾及盆栽等並不會於交樓時隨便附送給買家。有關交樓標準之裝置、裝修物料及設備之詳情，請參閱售樓說明書。

⁸ 「Milano 大宅」為市場推廣之用的名稱，並不會於關於期數的任何公契、臨時買賣合約、買賣合約、轉讓契及契據出現。

⁹ 相片於2018年7月14日在「PARK YOHO Milano」第36A座10樓A單位的現樓示範單位拍攝，並經電腦修飾處理。

發展項目期數名稱：第2B期（期數中住宅發展項目的第20、21A、21B、22、23A、23B、25A、25B、26、27A、27B及28座稱為「PARK YOHO Napoli」） 第2C期（期數中住宅發展項目的第31A、31B、32A、32B、33A、33B、35A、35B、36A及36B座稱為「PARK YOHO Milano」） 區域：錦田北 期數的街道名稱及門牌號數：青山公路潭尾段18號

賣方就期數指定的互聯網網站的網址：第2B期 www.parkyoho.com/napoli；第2C期 www.parkyoho.com/milano

查詢熱線：(852) 3119 0008

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：輝強有限公司 賣方的控股公司：Fourseas Investments Limited、新鴻基地產發展有限公司 期數的認可人士的姓名或名稱：呂元祥博士 期數的認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：呂元祥建築師事務所（香港）有限公司 期數的承建商：駿輝建築有限公司 就期數的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：孖士打律師行、胡關李羅律師行、王濬律師行 已為期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司（第2B期：於開售前提供） 已為期數的建造提供貸款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited 盡賣方所知的期數的預計關鍵日期：第2B期：2019年10月31日、第2C期：2019年4月30日。（「關鍵日期」指批地文件的條件就期數而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。） 賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解期數的資料。截至2018年8月30日為止，賣方仍未獲得發展項目第2B期的預售樓花同意書。本廣告由賣方或在賣方的同意下發布。 印製日期：2018年8月30日