

低密度意式生活地标「PARK YOHO Milano」深受市场欢迎

由新鸿基地产（新地）悉心筹划、位处元朗锦田北的地标式住宅发展项目「PARK YOHO」¹，享有低密度绿意环境，洋溢写意休闲的意式生活品味。早前推出的第2C期「PARK YOHO Milano」，销售反应非常热烈，新地随即加紧全新第2B期「PARK YOHO Napoli」的销售部署，势必再度成为市场焦点。

景观开扬 兼享便捷交通

「PARK YOHO Milano」位于「PARK YOHO」¹的独特地段，前迎两棵寓意长寿吉祥的巨型榕树及提供露营设施的「营乐园The Camp Site」²，以及珍稀难求的户外真草网球场「绿茵网球场 Lawn Tennis Court」²，后拥专为疼爱狗狗的饲主而设，可让宠物于室外嬉水池嬉戏玩乐的「宠爱乐园 Dogs Wonderland」²，加上能够远眺林村郊野公园³，开扬景观令人心旷神怡。

「PARK YOHO」¹附设交通总汇⁴，当中由「永东旅行社」安排的四线接驳车服务⁵包括往返港铁元朗站/YOHO MALL II、港铁锦上路站、环球贸易广场，以及跨境直通巴士直达皇岗口岸。至于九巴亦设有68F循环线⁶，往来「PARK YOHO」¹、港铁元朗站及元朗公园，交通便捷。



「Milano 大宅」⁸的主人睡房⁷的无窗台设计，让住户尽情饱览户外景观

开放现楼示范单位

「PARK YOHO Milano」备有家私摆设的现楼示范单位及其交楼标准单位，其中第36A座10楼A单位的现楼示范单位⁷「Milano 大宅」⁸乃3房1套间隔，客饭厅连接31平方呎的露台，有助提升空间感。该单位的主人套房采用无窗台设计，附设衣帽间及备有窗户的浴室，至于厨房则附设储物室连有窗厕所，外连16平方呎的工作平台，设计灵活又实用。

「PARK YOHO Milano」由五座住宅大楼（第31座、第32座、第33座、第35座及第36座）组成，共提供538个优质住宅单位，标准分层单位包括开放式单位、1房连储物室、2房（开放式厨房）、3房1套（主人睡房另设衣帽间）连储物室加储物室连厕所单位等，另设有附连平台及/或天台的特色单位，为置业人士带来不同选择。



「Milano 大宅」⁸的客厅⁷连接露台，并采用落地玻璃趟门设计

备注：

- ¹ 「PARK YOHO」为「峻峦发展项目」市场推广之名称，并不会于关于期数的任何公契、临时买卖合同、买卖合同、转让契及契据出现。
- ² 所有发展项目内的住宅物业的业主、住客及其访客均可使用会所及康乐设施，惟须遵守公契、相关政府牌照、规例的条款及规定，并可能须支付费用。会所及康乐设施于住宅物业入伙时将未必可以启用，以相关政府部门批准为准。会所设施名称为宣传物品中出现的宣传名称，将不会在住宅物业的临时买卖合同、正式买卖合同、转让契或任何其他业权契据中显示。
- ³ 上述仅为发展项目期数周边环境的大概描述，并不代表所有单位同时享有相关景观。所述景观受单位所处层数、座向及周边建筑及环境所影响，并不适用于所有单位，且周边建筑、设施及环境会不时改变，仅供参考。卖方对期数周边环境或景观并不作出任何不论明示或隐含之要约、陈述、承诺或保证。
- ⁴ 交通总汇提供之巴士、小巴、的士、跨境直通巴士及专属轿车服务将由第三者公司所提供。第三者公司可自行决定就其管理服务或其他上述服务之收费、使用条款、营运时间及服务期限，惟须受公契或其他相关法律文件所订立的条款规限。
- ⁵ 接驳车及跨境车服务由「永东旅行社」建议及策划安排而非由卖方或发展项目管理人提供，就其收费、班次、安排、路线、营运时间及服务期限等相关事宜，「永东旅行社」保留最终决定权，其提供之服务日后可能不时有所改变或取消，详情请向「永东旅行社」查询。卖方并无对上述服务或事宜作出任何明示或隐含的要约、承诺或保证，准买家亦不应作出任何倚赖，或向卖方作出任何追讨。
- ⁶ 九巴68F循环线资料参考自以下九巴网页，仅供参考：www.kmb.hk/tc/news/press/archives/news201610312421.html。
- ⁷ 单位内摆放的家俱、装饰品、吊灯、特色灯饰及盆栽等并不会于交楼时随楼附送给买家。有关交楼标准之装置、装修物料及设备之详情，请参阅售楼说明书。
- ⁸ 「Milano 大宅」为市场推广之名称，并不会于关于期数的任何公契、临时买卖合同、买卖合同、转让契及契据出现。
- ⁹ 相片于2018年7月14日在「PARK YOHO Milano」第36A座10楼A单位的现楼示范单位拍摄，并经电脑修饰处理。

发展项目期数名称：第2B期（期数中住宅发展项目的第20、21A、21B、22、23A、23B、25A、25B、26、27A、27B及28座称为「PARK YOHO Napoli」） 第2C期（期数中住宅发展项目的第31A、31B、32A、32B、33A、33B、35A、35B、36A及36B座称为「PARK YOHO Milano」） 区域：锦田北 期数的街道名称及门牌号数：青山公路潭尾段18号
 卖方就期数指定的互联网网站的网址：第2B期 www.parkyoho.com/napoli；第2C期 www.parkyoho.com/milano
 查询热线：(852) 3119 0008

本广告/宣传资料内载列的相片、图像、绘图或素描显示纯属画家对有关发展项目之想像。有关相片、图像、绘图或素描并非按照比例绘画及/或可能经过电脑修饰处理。准买家如欲了解发展项目的详情，请参阅售楼说明书。卖方亦建议准买家到有关发展地盘作实地考察，以对该发展地盘、其周边地区环境及附近的公共设施有较佳了解。

卖方：辉强有限公司 卖方的控股公司：Fourseas Investments Limited、新鸿基地产发展有限公司 期数的认可人士的姓名或名称：吕元祥博士 期数的认可人士以其专业身分担任经营人、董事或雇员的商号或法人：吕元祥建筑师事务所（香港）有限公司 期数的承建商：骏辉建筑有限公司 就期数的住宅物业的出售而代表拥有人行事的律师事务所：孖士打律行、胡关李罗律师行、王瀚律师行 已为期数的建造提供贷款或已承诺为该建造提供融资的认可机构：香港上海汇丰银行有限公司（第2B期：于开售前提供） 已为期数的建造提供贷款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited 尽卖方所知的期数的预计关键日期：第2B期：2019年10月31日、第2C期：2019年4月30日。（「关键日期」指批地文件的条件就期数而获符合的日期。预计关键日期是受到买卖合同所允许的任何延期所规限的。） 卖方建议准买方参阅有关售楼说明书，以了解期数的资料。截至2018年8月30日为止，卖方仍未获得发展项目第2B期的预售楼花同意书。 本广告由卖方或在卖方的同意下发布。 印制日期：2018年8月30日