

「御半山 Mount Regency」 為年輕住客打造「共享生活」概念¹

新鴻基地產（新地）於屯門發展的「御半山 Mount Regency」設有住客會所Club Regency GRAND²，帶來「共享生活」設施及服務¹，尤其適合愛結交新朋友和喜歡擴闊生活圈子的年輕人居住。

迎合年輕人的生活需要

Club Regency GRAND²提供的「共享生活」設施及服務¹包括：共享Wi-Fi無線網絡¹、共享電子產品USB插頭¹、共享locker儲物櫃服務提供24小時網購自提服務³等，全方位滿足年輕住客對時尚生活的品味追求。新地現正於環球貿易廣場62樓設置「御半山 Mount Regency」第1A座18樓J室的兩房無改動示範單位及經改動示範單位，全屋採用無窗台設計，間隔工整實用。所有交樓標準單位均附送電磁煮食爐，以及內置式微波爐、雪櫃及洗衣/乾衣機，買家只需購置傢俬即可輕鬆入住。「御半山 Mount Regency」共提供522伙，設有一房、一房連儲物室、兩房及兩房連儲物室單位，另有特色單位，多元化戶型為買家提供不同選擇。

為答謝會員支持，新地會於5月推出「新地會會員Facebook粉絲遞交『御半山』購樓意向登記獎賞計劃」優惠，向合資格的新地會會員兼新地會「珍惜·愛家人」Facebook專頁的粉絲送出一田百貨現金禮券⁴。另外，凡於指定價單之生效日起簽署臨時買賣合約，新地會會員買家享有1%售價折扣優惠⁵。



(電腦模擬效果圖⁶) Club Regency GRAND²打造尊尚共享工作空間¹，於REGENCY café咖啡館為住戶提供We Proudly Serve StarbucksTM 咖啡³，更於會所內提供各項「共享生活」設施和服務^{1,2}



新地代理業務部總經理張卓秀敏(左)及新地會董事總經理謝文娟(右)，早前公布新地會會員「御半山 Mount Regency」雙重優惠：1%售價折扣優惠⁵及新地會會員Facebook粉絲遞交「御半山」購樓意向登記獎賞計劃⁴



相片於2018年5月5日在環球貿易廣場62樓御半山展覽廊拍攝，新地會客戶服務員為會員講解優惠詳情

備註：

- ¹ 本廣告內泛指之「共享生活」的設施及服務為發展項目的管理人按其對有關服務之合理主觀概念而營造或提供之服務，並須受公契、公契相關因素，或其他相關法律文件所訂立的條款規限。部分設施及/或服務以政府部門之審批同意或許可為準，使用者或需另外繳費。管理人可就有關服務之服務條款及細則作出修訂、更改或增減，包括及不限於收費、營運時間及服務期限，而不作另行通知，從而有機會令發展項目不時缺減部分或全部服務，且所述之設施及服務名稱待定，所有名稱未必與會所日後啟用時的設施及服務名稱相同。賣方對管理人所提供之任何設施及服務並不作出任何承諾或保證，並保留一切修改以上及一切未列舉之設施、設計、收費及用途權利。設施及服務於發展項目期數住宅物業入伙時未必能即時啟用。如有任何爭議，管理人保留最終決定權。
- ² Club Regency GRAND為發展項目的住客專屬會所，會所/康樂設施於發展項目期數入伙時未必能即時啟用。部分設施及/或服務以政府部門之審批同意或許可為準，使用者或需另外繳費。本宣傳物品中出現的宣傳名稱，將不會在住宅物業的臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或任何其他業權契據中顯示，且所述之設施名稱待定，所有名稱未必與會所日後啟用時的設施名稱相同。賣方保留一切修改以上及一切未列舉之設施、設計、收費及用途權利。
- ³ 上述服務將由發展項目的管理人或其他合約聘用的第三者公司所提供，詳情受制於條款及細則，管理人或合約聘用的第三者公司可自行就有關服務之服務條款及細則作出修訂、更改或增減，包括及不限於收費、營運時間及服務期限，而不作另行通知，惟服務須受公契、服務合約或其他相關法律文件所訂立的條款規限。服務於發展項目期數住宅物業入伙時未必能即時啟用。如有任何爭議，管理公司或合約聘用的第三者公司保留最終決定權。
- ⁴ 新地會會員Facebook粉絲遞交「御半山」購樓意向登記獎賞計劃已於2018年5月31日完結。獎賞計劃由新地會提供或安排。期數的賣方（即建良有限公司）與本獎賞計劃無關，亦不會就相關之申索承擔任何責任。為免疑問，本獎賞計劃並不構成購買期數中的指明住宅物業而連帶獲得的任何贈品、財務優惠或利益的一部分。該獎賞計劃須受有關條款及細則約束，詳情請參閱新地會互聯網網站(www.shkpcclub.com)公布的條款及細則。
- ⁵ 凡於指定價單之生效日起簽署臨時買賣合約購買期數價單所列的住宅物業，如買方為新地會會員（即在簽署臨時買賣合約當日或之前，最少一位個人買方（如買方是以個人名義）或最少一位買方之董事（如買方是以公司名義）須為新地會會員），買方可獲1%售價折扣優惠。折扣優惠須受有關條款及細則約束，詳情請參閱期數的指定價單或已公布或不時公布的其他價單。本折扣優惠由賣方（即建良有限公司）提供或安排，新地會與該折扣優惠無關，亦不會就任何相關之申索承擔任何責任。
- ⁶ 本電腦模擬效果圖、相片及繪圖並非說明本發展項目期數最後完成之外觀或其景觀。本電腦模擬效果圖、相片及繪圖經電腦修飾處理，電腦模擬效果圖、相片及繪圖內的設施、布局、間隔、規格、尺寸、顏色、用料、裝置、裝修物料、設備、燈光效果、傢具、裝飾物、植物、園景（如適用）及其他物件等僅供參考及其展示之景觀不一定會在本發展項目期數或其附近範圍出現。發展項目期數周邊之建築物及環境亦可能並無顯示或與實際有異。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對發展項目期數、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。本電腦模擬效果圖、相片及繪圖之內容不構成亦不得詮釋或賣方就本發展項目期數作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。

發展項目期數名稱：御半山發展項目（「發展項目」）的第1期（「期數」） 期數中的第1A及1B座稱為「御半山」區域：屯門 本發展項目期數的街道名稱及門牌號數：景秀里8號* 賣方就本發展項目期數指定的互聯網網站的網址：www.mountregency.com.hk 查詢熱線：(852) 8330 0338 *此臨時門牌號數有待本發展項目期數建成時確認。

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：建良有限公司 賣方的控權公司：Hanpalava Limited、Time Effort Limited、新鴻基地產發展有限公司 本發展項目期數的認可人士：黃嘉雯 本發展項目期數的認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：新鴻基建築設計有限公司 本發展項目期數的承建商：添輝建築有限公司 就本發展項目期數的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：胡關李羅律師行 已為本發展項目期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司（於開售前提供） 已為本發展項目期數的建造提供貸款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited 盡賣方所知，由本發展項目期數的認可人士提供的本發展項目期數的預計關鍵日期：2020年7月31日（「關鍵日期」指批地文件的條件就本發展項目期數而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。） 賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解本發展項目或期數的資料。 本廣告由賣方或在賣方的同意下發布。 印製日期：2018年6月27日