

## 大埔白石角全新住宅發展項目第一期「雲滙St Martin」 滙聚活力科創優勢 打造品味智慧生活



新地執行董事兼副董事總經理雷霆（左）與新地代理總經理胡致遠（右），早前向傳媒介紹「雲滙St Martin」的項目優勢

「雲滙發展項目」是新鴻基地產（新地）於大埔白石角精心策劃的大型住宅項目，共分兩期發展。項目第一期正式命名為「雲滙St Martin」，由6座住宅大樓組成，共提供約804個間隔多元化的住宅單位，為追求時尚尊貴生活的年輕家庭及企業專才帶來優質住宅項目。

### 地靈人傑 坐擁海濱生活空間

「雲滙發展項目」臨近白石角海濱長廊，前臨吐露港醉人美景<sup>1</sup>，遠眺對岸馬鞍山至八仙嶺等翠綠山巒<sup>1</sup>，後擁九肚群山氣勢磅礴的景致<sup>1</sup>。第一期「雲滙St Martin」單位間隔實用兼多元化，標準戶型間隔由開放式至三房一套連物房

設計不等，另備有精選特色海景單位，貼心滿足住戶的不同需求。項目毗鄰香港科學園，並鄰近香港中文大學，乃滙聚創科專才、科研專家及學術界人士的重鎮，把科技、智慧及文化集於一身。因此，新地特別加添Smart Living元素，為項目興建共享空間設施，亦會為住戶提供交流平台和建立住戶連結，帶來全新的時尚與品味智慧生活體驗。項目附設廣闊室內外休憩空間的私人會所<sup>2</sup>，透過引入不同的共享元素，以切合各類型追求時尚優質生活人士的需求。

備註：

- <sup>1</sup> 所述景觀受單位所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，並非適用於所有單位，且周邊建築物及環境會不時改變。賣方對景觀及周邊環境並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。
- <sup>2</sup> 所有發展項目內的住宅物業的業主、住客及其賓客均可使用住客會所及康樂設施，惟需遵守公契、相關政府牌照、規例的條款及規定，並可能需支付費用。會所及康樂設施於住宅物業入伙時將未必可以啟用，以相關政府部門批准為準。

發展項目期數名稱：雲滙發展項目（「發展項目」）的第一期（「期數」）（期數中住宅發展項目稱為「雲滙」）

區域：白石角（東部） 期數的街道名稱及門牌號數：科進路 12 號<sup>#</sup>

賣方就期數指定的互聯網網站的網址：[www.stmartin.com.hk](http://www.stmartin.com.hk) 查詢熱線：(852) 3119 0008

<sup>#</sup> 此臨時門牌號數有待期數建成時確認。

本廣告 / 宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及 / 或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：瑞域有限公司 賣方的控股公司：Value Day Holdings Limited、Total Corporate Holdings Limited、新鴻基地產發展有限公司 期數的認可人士：呂元祥 期數的認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：呂元祥建築師事務所（香港）有限公司 期數的承建商：新輝城建工程有限公司 就期數中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：孖士打律師行、薛馮鄭岑律師行、胡關李羅律師行 已為期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司（於開售前提供） 已為期數的建造提供貸款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited 盡賣方所知，由期數的認可人士提供的期數之預計關鍵日期：2020年2月28日（「關鍵日期」指批地文件的條件就期數而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。）賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解期數的資料。（截至本廣告/宣傳資料的印製日期為止，期數的售樓說明書尚未發布。）本廣告由賣方發布或在賣方的同意下由另一人發布。（截至本廣告/宣傳資料的印製日期為止，期數的預售樓花同意書待批。） 印製日期：2018年4月17日