

地標式住宅項目「御半山 Mount Regency」進駐屯門



以上相片於2017年9月22日在發展項目期數附近上空拍攝，並經電腦修飾處理。發展項目期數之大概外觀以電腦模擬效果合成加入並經電腦修飾處理，以展示發展項目期數大約之周圍環境，建築物及設施，並非作展示發展項目期數或其任何部分最後完成之外觀或其景觀，僅供參考。拍攝時，發展項目期數仍在興建中。賣方亦建議準買家到有關發展地盤實地考察，以對該發展地盤，其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳的了解。賣方對發展項目期數的周邊環境，建築物及設施並不作出不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。

由新鴻基地產（新地）全力發展，位於屯門的「御半山發展項目 Mount Regency Development」第1期（第1A及1B座）已取名「御半山Mount Regency」。該發展項目期數的位置、設計及規模均極具氣勢，加上便捷的交通優勢，貼心滿足住戶的不同需求。

示範單位快將開放

「御半山Mount Regency」是新地於屯門區最新推出的樓盤，共提供522個住宅單位，間隔包括一房、一房連儲物室、兩房、兩房連儲物室等，另有四個特色單位以供選擇。稍後新地亦會在環球貿易廣場62樓設置示範單位，並開放予公眾參觀，以展現項目期數的尊貴氣派。

完善交通配套連繫核心商業區^{1,2}

「御半山Mount Regency」擁有便捷的交通優勢，距離輕鐵景峰站僅約3分鐘³步程。由輕鐵景峰站前往輕鐵兆康站只需大約7分鐘⁴，抵達後即可輕鬆轉乘西鐵線，由港鐵兆康站前往港鐵元朗站約為11分鐘⁵，往港鐵九龍站約37分鐘⁵，往港鐵香港站約40分鐘⁵，往返港九新界核心地區既快捷又方便。同時，「御半山Mount Regency」與46A專線小巴總站之間的步程僅約半分鐘³，住戶將來可以選擇乘搭小巴往返屯門市中心，或步行約2.5分鐘³到達景峰巴士站，經多條巴士線前往港九的核心商業區^{1,2}。項目期數距離紅橋的步程只是短短數分鐘³，該處設有約20條巴士、小巴路線^{1,2}，直達港九多個核心商業區（中環、金鐘、尖沙咀、灣仔、旺角、觀塘等），接連屯門公路、汀九橋、深港西部通道等主要幹道及幹線網絡，駕車前往香港國際機場及深圳灣口岸亦非常方便，讓住客分秒掌握。

備註：

本廣告/宣傳資料內載列的交通路線、周邊環境、建築物及設施等可能不時改變，僅供參考。本廣告/宣傳資料內提及之交通運輸服務由第三者提供，賣方對服務提供與否、詳情或路線均不作任何承諾或保證。本廣告/宣傳資料內所述步行時間或行車時間僅供參考，實際所需時間可能受交通及路面情況限制而有所不同。

¹ 資料來源：運輸署網站的「香港乘車易」乘車路線搜尋服務 (<http://hktransport.gov.hk>) (參考日期：2018年3月14日)

² 資料來源：九龍巴士（一九三三）有限公司網站 (www.kmb.hk) 及城巴有限公司網站 (www.nwstbus.com.hk) (參考日期：2018年3月14日)

³ 以上步行時間由工作人員於2018年2月26日實地步行測試得出，相關資料僅供參考，並受實際路面狀況限制。

⁴ 資料來源：香港鐵路有限公司網站的「輕鐵行程指南」 (www.mtr.com.hk/ch/customer/tr_index.php?sid=I330&eid=I100) (參考日期：2018年3月14日)

⁵ 資料來源：香港鐵路有限公司網站 (www.mtr.com.hk) (參考日期：2018年3月14日)

發展項目期數名稱：御半山發展項目（「發展項目」）的第1期（「期數」）（期數中的第1A及1B座稱為「御半山」）
區域：屯門 本發展項目期數的街道名稱及門牌號數：景秀里8號[#]

賣方就本發展項目期數指定的互聯網網站的網址：www.mountregency.com.hk 查詢熱線：(852) 8330 0338

[#] 此臨時門牌號數有待本發展項目期數建成時確認。

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：建良有限公司 賣方的控權公司：Hanpalava Limited、Time Effort Limited、新鴻基地產發展有限公司 本發展項目期數的認可人士：黃嘉雯 本發展項目期數的認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：新鴻基建築設計有限公司 本發展項目期數的承建商：添輝建築有限公司 就本發展項目期數的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：胡關李羅律師行 已為本發展項目期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司（於開售前提供） 已為本發展項目期數的建造提供貸款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited 盡賣方所知，由本發展項目期數的認可人士提供的本發展項目期數的預計關鍵日期：2020年7月31日（「關鍵日期」指批地文件的條件就本發展項目期數而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。） 賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解本發展項目或期數的資料。本廣告由賣方或在賣方的同意下發布。印製日期：2018年4月17日