

臨海地標項目「海璇Victoria Harbour」住客會所設計極致奢華



以上影像為於2017年4月1日拍攝於期數附近上空的相片，並經電腦修飾處理，再加上期數、發展項目後續期數及酒店的電腦模擬圖以電腦合成效果合併並經電腦修飾處理，僅供參考，亦並非說明期數的任何部分完成時之實際外觀或其景觀或其周邊環境。期數、發展項目後續期數及酒店於相片拍攝時仍在興建中。此影像展示期數大約之周邊環境、建築物及設施。期數之周邊環境、建築物及設施會不時改變。

新鴻基地產（新地）於港島的臨海地標項目「海璇Victoria Harbour」，尊擁維港罕貴醉人美景¹，顯赫氣派不言而喻。項目打造尊貴頂級私人住客會所「Club Vici」，延伸矜貴顯赫的高雅氣派，優越生活由此起。

尊貴設施與服務締造非凡體驗

「Club Vici」的總面積（戶外連室內）廣約28,900平方呎²，並以「水波紋線」為設計主題，配備頂尖而多元化的休閒設施，滿足住戶對優越生活享受的追求。會所雙泳池採用連貫特別設計，靠臨維港旁特長的室外游泳池「King's Pool」及室內游泳池「Queen's Pool」³，的總長度約60米，另外亦設有「King's Jacuzzi」水力按摩池。至於戶外連室內面積逾6,000平方呎的「Vici House」⁴，乃專為喜歡舉行熱鬧派對的住客而設。為提高私隱度，所有賓客均可經由尊貴私人通道直達「Vici House」⁴，該處附設私人游泳池、戶外園林及燒烤設施，讓住客與來賓一同享受池畔燒烤派對的樂趣。住客亦可選擇於能夠擺放兩張宴會級大型圓桌的「Vici Gala」³廣宴親朋、與友聯誼。

此外，注重個人健與美的住客可於「Harbour-V Fitness」⁵使用完善的健身器材，或到重量訓練區加強鍛鍊。平台花園的「Marine's Playground」則是兒童的專屬天地，讓他們能夠盡情玩樂。「Club Vici」亦為住客提供歐洲式頂級餐飲服務「Guéridon Service」，賓客只需安坐「Braxton」，便可一邊欣賞室外泳池的開揚景致，一邊觀賞廚師即場獻技，享受頂級美酒佳餚。用餐之後，住客可選擇到園藝花園「The Harbour Garden」行遊，在恬靜的戶外環境裡舒展身心。熱愛海上暢遊的住客更可透過會所特設的「Harbour Voyage Service」考取遊艇牌照、租用遊艇及享受船河服務。

「海璇Victoria Harbour」由五座住宅大樓組成，共提供355伙優質住宅單位，單位間隔多元化，主要戶型由開放式至4房單位，另設有特色戶。

備註：

此廣告內的資料並非代表發展項目期數的會所及康樂設施最終落成之面貌，僅供參考，並不構成或不應被視為任何有關會所及園景花園之實際設計、布局、間隔、建築、位置、裝置、裝修物料、設備、傢俱、裝飾物、植物、園藝及其他物件或其鄰近地方、設施、建築物或構築物不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。賣方保留其修改及改變會所及園景花園任何部分及其所有設施之絕對權利，事先毋須通知任何買家。買家切勿依賴此廣告作任何用途或目的。有關發展項目期數的詳細資料，請參閱售樓說明書。會所、園景花園及/或康樂設施內的設施及落成日期以屋宇署、地政總署及/或其他相關政府部門之最終批准為準。

住客會所、康樂設施及/或園景花園內的設施於期數住宅物業交樓時未必能即時啟用。再者，部分會所設施（即Vici Gala、Queen's Pool、Arodagio Spa、Chill Yoga及Harbour-V Fitness之一部分）屬於發展項目後續期數，待該後續期數落成後及所有相關規定已獲符合後才可供使用。部分設施及/或服務的使用或操作可能受制於政府有關部門發出之同意書或許可證，或需額外付款。住客會所、康樂設施、園景花園及其內的設施名稱為推廣名稱，並僅於推廣資料中顯示，將不會在公契、臨時買賣合約、買賣合約、轉讓契或其他業權契據中顯示。

¹ 上述僅為發展項目周邊環境的大概描述，並不代表所有單位同時享有相關景觀。所述景觀受單位所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，並非適用於所有單位，且周邊建築物及環境會不時改變。賣方對景觀及周邊環境並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

² 住客會所（包括供住客使用的任何康樂設施）之有上蓋遮蓋面積及無上蓋遮蓋面積的總和。

³ 此設施屬於發展項目後續期數，待該後續期數落成後及所有相關規定已獲符合後才可供使用。

⁴ 構成「Vici House」一部分之「Vici Gala」屬於發展項目後續期數，待該後續期數落成後及所有相關規定已獲符合後才可供使用。

⁵ 此設施之一部分屬於發展項目後續期數，待該後續期數落成後及所有相關規定已獲符合後才可供使用。

發展項目期數名稱：海璇發展項目（「發展項目」）的第1B期（「期數」）（期數中住宅發展項目稱為「海璇」）

區域：北角 期數的街道名稱及門牌號數：渣華道133號[#]

賣方就期數指定的互聯網網站的網址：www.victoriaharbour.com.hk 查詢熱線：(852) 3119 0008

[#] 此臨時門牌號數有待期數建成時確認。

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：彩榮（香港）有限公司 賣方的控股公司：Topraise Group Limited、Total Corporate Holdings Limited、新鴻基地產發展有限公司 期數的認可人士：呂元祥 期數的認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的高級或法團：呂元祥建築師事務所（香港）有限公司 期數的承建商：駿輝建築有限公司 就期數中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：孖士打律師行、胡關李羅律師行、薛馮鄭岑律師行 已為期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司 已為期數的建造提供貸款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited 盡賣方所知的期數之預計關鍵日期：2018年11月30日（「關鍵日期」指批地文件的條件就期數而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。） 賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解期數的資料。本廣告由賣方或在賣方的同意下發布。本廣告/宣傳資料並不構成亦不得詮釋或賣方就期數或其任何部分之要約、陳述、承諾或保證（不論明示或暗示）。 印刷日期：2018年4月17日