

# 大型住宅項目「匯璽II Cullinan West II」矚目登場

新鴻基地產(新地)於港鐵南昌站上蓋匠心規劃、迎海▲而建的全新大型住宅項目「匯璽II」，已於11月下旬推售，加上坐擁西鐵綫及東涌綫雙鐵路優勢，讓住戶輕鬆享受生活，怡人海景▲盡收眼底。

## 中港各地暢通連接

港鐵南昌站是唯一貫穿西鐵綫及東涌綫的港鐵交匯點，由南昌站出發：

- 經港鐵東涌綫直達香港站，連接中環國際金融中心，或於青衣站轉乘機場快綫，直達香港國際機場
- 抵達港鐵香港站之後，轉乘港島綫即可前往港島各個商業核心區
- 經港鐵西鐵綫前往紅磡站，抵達後可乘搭城際直通車，或轉乘東鐵綫經羅湖站前往中國內地各大城市

另外，駕駛人士由港鐵南昌站出發，駕車前往港鐵九龍站環球貿易廣場的車程只需約11分鐘<sup>^</sup>，往中環國際金融中心只需約19分鐘<sup>^</sup>，往尖沙咀亦只需約14分鐘<sup>^</sup>。駕車約半小時<sup>^</sup>即可前往機場及主要口岸，往香港國際機場只需約26分鐘<sup>^</sup>，往深圳灣口岸只需約39分鐘<sup>^</sup>，往深圳皇崗口岸亦只需約27分鐘<sup>^</sup>，加上未來廣深港高鐵香港段<sup>~</sup>落成後帶來的交通便利，項目擁有的強勁優勢不言而喻。

## 新地會會員尊享雙重優惠

優惠一：凡於2017年12月31日或之前簽署臨時買賣合約，如買方為新地會會員（即在簽署臨時買賣合約當日或之前，最少一位個人買方（如買方是以個人名義）或最少一位買方之董事（如買方是以公司名義）須為新地會會員），買方可獲1%售價折扣優惠。折扣優惠須受有關條款及細則約束，詳情請參閱指定價單或列於賣方已公布或不時公布的該期數的其他價單。

優惠二：凡於2017年12月31日或之前成功遞交「匯璽II」購樓意向登記的新地會會員兼新地會「珍惜·愛家人」Facebook專頁的粉絲，只需於「匯璽II」開售當日的指定時間親臨指定會場，在「新地會匯璽II優惠換領處」出示會員證或會籍確認信、「匯璽II」購樓意向登記回條、身份證明文件（香港身份證或護照）、以個人Facebook帳戶「讚好」新地會「珍惜·愛家人」Facebook專頁的憑證，並即場於參加表格上填報真實的個人資料，經新地會確認所有遞交資料均正確無訛後，即有機會獲得價值港幣100元的一田百貨現金禮券一張。每位合資格會員不論遞交「匯璽II」購樓意向登記的次數及不論登記此獎賞計劃的次數，最多只可獲贈價值港幣100元的一田百貨現金禮券一張。得獎名額為10,000個，先到先得，送完即止。贈品由新地會提供或安排。擁有人（即南昌物業發展有限公司）及如此聘用的人（即仲益有限公司）與該獎賞計劃無關，亦不會就相關之申索承擔任何責任。為免疑問，該贈品並不構成購買期數中的指明住宅物業而連帶獲得的任何贈品、財務優惠或利益的一部分。是次獎賞計劃須受有關條款及細則約束。

第5座 (5A及5B)      第3座 (3A及3B)



以上圖像為發展項目的模擬效果圖，並經電腦合成及修飾處理，僅供參考。發展項目期數仍在興建中。此圖像僅作顯示本發展項目落成後大概之用，並不反映其實際外觀、景觀、周邊環境或最後完成之面貌，發展項目期數的外牆、平台及天台可能存在之喉管、管線、冷氣機、格柵等及發展項目期數的周邊環境及建築物並無完全顯示，內容僅供參考。模擬效果圖亦顯示發展項目以外的其他部分的大概位置。以上圖像中透明部分之樓宇僅作顯示本發展項目後續期數部分的大概位置，內容僅供參考。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。以上圖像不構成任何賣方就發展項目期數不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。本廣告中之相片及繪圖並非於本發展項目期數實景拍攝，並不反映本發展項目期數及其任何部分的實際外觀或其景觀，亦可能與發展項目期數無關。相關相片及繪圖經電腦修飾處理，僅供參考。所有相片及繪圖不構成亦不得被視為作出任何賣方就本發展項目期數不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證（不論是否有關景觀）。

備註：

- <sup>^</sup> 所述景觀受發展項目期數單位所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，並非適用於所有單位，且發展項目期數周邊建築物及環境會不時改變。賣方對景觀及周邊環境並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。
- <sup>^</sup> 上述的預計行車時間是按最短路線及合法車速計算，所述預計時間僅供參考，並受實際交通及路面情況影響及限制。預計行車時間的資料來源：香港行車易網站（<http://hkerouting.gov.hk/drss/index.php?lang=TC>）。本廣告/宣傳資料內載列的擬議中的或未落成的道路、建築物及設施等僅供參考，其詳情（包括但不限於落實、位置、設計、路線及竣工與通車時間等）均以政府最終決定為準，於本發展項目期數落成及入伙時可能尚未完成，落成後之詳情亦可能與本廣告/宣傳資料所述者不同。賣方對其並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。
- <sup>^</sup> 所有來往香港以外的目的地的行車時間並不包括出入境所需的時間。
- <sup>~</sup> 未來廣深港高速鐵路（香港段）之資料來源：廣深港高速鐵路（香港段）網站（[www.expressrailink.hk](http://www.expressrailink.hk)）。相關資料僅供參考，並受實際交通情況限制。未來廣深港高速鐵路（香港段）的詳情（包括但不限於其名稱、竣工及啟用時間等）均以政府或相關機構之最終決定為準，並因應各種因素不時變更，僅供參考。

發展項目期數名稱：匯璽發展項目的第3期（「期數」）（期數中住宅發展項目的第3座（3A及3B）及第5座（5A及5B）稱為「匯璽II」） 區域：西南九龍 期數的街道名稱及門牌號數：深旺道28號 賣方就期數指定的互聯網網站的網址：[www.cullinanwest2.com.hk](http://www.cullinanwest2.com.hk) 查詢熱線：(852) 3119 0008 新地會熱線：(852) 2828 7878

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：南昌物業發展有限公司（作為「擁有人」）、仲益有限公司（作為「如此聘用的人」）（備註：「擁有人」指期數的法律上的擁有人或實益擁有人。「如此聘用的人」指擁有人聘用以統籌和監管期數的設計、規劃、建造、裝置、完成及銷售的過程的人士。） 擁有人之控股公司：西鐵物業發展有限公司 如此聘用的人之控股公司：Leola Holdings Limited、Wisdom Mount Limited、Data Giant Limited、新鴻基地產發展有限公司 期數的認可人士：陳顯明 期數的認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：巴馬丹拿建築及工程師有限公司 期數的承建商：新輝建築有限公司 就期數中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：的律師行、司力達律師樓、孖士打律師行、胡關李羅律師行、王濬律師行 已為期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司 已為期數的建造提供貸款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited 盡賣方所知的期數的預計關鍵日期：2019年6月30日。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。 賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目或期數的資料。 本廣告由如此聘用的人在擁有人同意下發布。 印刷日期：2017年12月15日