

型格酒店式純住宅項目¹「映御 Twin Regency」入伙 Club Regency² 簡約設計彰顯貴氣

為配合元朗愈來愈多年輕人口的趨勢，新鴻基地產（新地）看準元朗東頭區轉型為商住區的發展潛力，策略性以型格酒店式純住宅項目¹作為「映御 Twin Regency」的定位，針對年輕住客對高質素而且便捷生活的追求，並提供一站式管家服務³。項目現已落成，新地最近陸續安排業主入伙。

專為注重生活態度的年輕人而設

「映御Twin Regency」的兩幢大樓共提供523個住宅單位，住宅樓層共21層，近七成單位屬開放式或一房間隔，另設兩房及特色單位。住客會所Club Regency²由國際著名室內設計師Norman Chan設計，巧妙運用木與金屬元素帶出簡約貴氣的主題概念。會所設施包括：長約25米的室外泳池、室外按摩池、宴會廳、閱讀室等，更特設24小時開放的健身室，以及型格罕見的空中瑜伽室等，迎合年輕一族對生活品味的追求。另外，由新地發展的新界西北最大旗艦購物商場YOHO MALL亦為「映御Twin Regency」住客提供首年免費Sunday YOHO豪華七人專車⁴往返YOHO MALL，讓住客善用周日閒暇，盡情購物消遣。

貼心照顧住戶所需

「映御Twin Regency」由新地旗下啟勝負責物業管理，提供一站式禮賓及管家服務³，由起居飲食、轎車接送，以至入伙前的搬屋清潔、滅蟲及搬屋服務，全方位照顧周到。住客更可使用「映御Twin Regency」提供的尊屬迷你倉服務，享有24小時洗衣乾衣提存、網購自提服務及大型物件暫存服務，切合生活需要。項目亦提供專屬轎車服務，住戶入伙後首兩年可免費乘搭七人轎車循環往返港鐵朗屏站⁵。由「映御Twin Regency」往港鐵朗屏站約120秒⁵，於朗屏站前往尖東站只需約26分鐘⁶、往紅磡站約需28分鐘⁶、往九龍站約需30分鐘⁶，往香港站亦只需約33分鐘⁶，讓住客享受尊貴貼心和專線便捷的都市生活。



「映御 Twin Regency」⁷



閱讀室⁸ 設計時尚型格

備註：

¹ 本廣告內泛指「酒店式」、「禮賓」或「管家」服務為管理人按其對酒店式、禮賓或管家服務之合理主觀概念而營造或提供之服務，並須受公契、公契相關因素，或其他相關法律文件所訂立的條款規限。管理人可就有關服務之服務條款及細則作出修訂、更改或增減，而不作另行通知，從而有機會令發展項目不時缺減部分或全部酒店式服務。賣方對管理人所提供之任何服務並不作出任何承諾或保證。

² Club Regency 為發展項目的住客專屬會所，會所 / 康樂設施於發展項目住宅物業入伙時未必即時啟用。部分設施及 / 或服務以政府部門之審批同意或許可為準。宣傳物品中出現的宣傳名稱，將不會在住宅物業的臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或任何其他業權契據中顯示。部分設施及 / 或服務可能由第三者供應商、承辦商提供，其使用、操作及期限亦可能受制於政府有關部門發出之同意書或許可證或需額外付款，並受有關供應商、承辦商及 / 或第三方服務提供者的條款及細則和合約限制和管束。文中所述之設施名稱待定，所有名稱未必與會所日後啟用時的設施名稱相同。賣方保留一切修改以上及一切未列舉之設施、設計及用途權利。

³ 上述服務將由發展項目的管理人或其他合約聘用的第三者公司所提供，管理人或合約聘用的第三者公司可自行就有關服務之服務條款及細則作出修訂、更改或增減，而不作另行通知，惟須受公契、服務合約或其他相關法律文件所訂立的條款規限。

⁴ 上述服務及專屬車站只適用於入伙首年間，即公契及管理合約之簽立日期起計，每個星期日 YOHO MALL 均設免費 Sunday YOHO 專車往返 YOHO MALL，並於 YOHO MALL 內設有「映御 Sunday YOHO 專車」專屬車站。專車服務細則及詳情或車站安排如有更改，恕不另行通知。

⁵ 根據 Google Maps 的駕駛路線指示，由德業街 11 號出發，所述之交通時間僅供參考，並受實際交通因素或其他因素限制。上述服務將由發展項目的管理人或其他合約聘用的第三者公司於入伙後首兩年（即公契及管理合約之簽立日期起計）所提供，管理人或合約聘用的第三者公司可自行就有關服務之服務條款及細則作出修訂、更改或增減，包括及不限於收費、營運時間、行駛路線及服務期限，而不作另行通知，惟須受公契、服務合約或其他相關法律文件所訂立的條款規限。屋苑轎車服務為住戶專用，並以先到先得為準。屋苑轎車於客滿後會即時開出，因此開車時間或與預定的服務時間表有所偏差。

⁶ 資料來源：www.mtr.com.hk。行車時間只供參考，實際所需時間可能因應交通狀況而有所不同

⁷ 圖片於 2017 年 7 月 21 日拍攝於「映御 Twin Regency」，並經電腦修飾處理，僅供參考。

⁸ 圖片於 2017 年 9 月 5 日拍攝於「映御 Twin Regency」，並經電腦修飾處理，僅供參考。

發展項目名稱：映御 區域：元朗 街道名稱及門牌號數：德業街 11 號

賣方就發展項目指定的互聯網網站的網址：www.twinregency.com.hk

查詢熱線：(852) 8330 0338

本廣告 / 宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及 / 或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：展良有限公司 賣方的控股公司：Favor Huge Investments Limited、Time Effort Limited、新鴻基地產發展有限公司 認可人士：黃嘉雯 認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：新鴻基建築設計有限公司 承建商：新輝城建工程有限公司 就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：孖士打律師行、王濬律師行 已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司（有關承諾書已經取消） 已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited 賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。 本廣告由賣方或在賣方的同意下發布。 印製日期：2017 年 10 月 27 日