

新地會

20週年

天鑄

ULTIMA

慶祝新地會20週年 新地會天鑄置業有禮

尊鑄·延續品位

本廣告中之相片及繪圖並非於本發展項目期數實景拍攝，亦並非說明本發展項目期數最後完成之外觀或其景觀。該些相片及繪圖經電腦修飾處理，相片及繪圖內的裝置、裝修物料、設備、裝飾物及其他物件等及其展示之景觀不一定會在本發展項目期數或其附近範圍出現，僅供參考，且不构成任何賣方就本發展項目期數不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。

新地會會員置業有禮優惠

- (I) 根據期數之銷售安排第1號 (及其經修改的銷售安排) (『該銷售安排』) 內的指定方式而決定的揀選住宅物業的優先次序，首名符合以下全部條件之買方(『合資格買方』)，可獲贈價值約港幣\$300,000之2卡鑽石 (『該禮品』)：
- (i) 買方已簽署臨時買賣合約購買該銷售安排內提供出售的並列於期數之價單第1號內或列於賣方已公佈或不時公佈的期數的其他價單內的一個或以上住宅物業；
- (ii) 買方須為新地會會員(即在簽署臨時買賣合約當日或之前，最少一位個人買方(如買方是以個人名義)或最少一位買方之董事(如買方是以公司名義)須為新地會會員)；及
- (iii) 買方須已簽署相關住宅物業之買賣合約。
- (II) 該合資格買方根據該銷售安排購買住宅物業只可獲贈該禮品一次，不論購買住宅物業的數目及住宅物業列於期數之價單第1號內或列於賣方已公佈或不時公佈的期數的其他價單內。
- (III) 該禮品受有關條款及條件約束。賣方及新地會有限公司不會就該禮品承擔任何直接或間接的責任或損失。任何就該禮品 (包括買方獲贈該禮品的資格) 的爭議將由賣方全權及絕對酌情決定。

 **新鴻基地產**
Sun Hung Kai Properties

天鑄熱線：(852) 3119 0008

新地會熱線：(852) 2828 7878

新地會網站：www.shkpclub.com

賣方就本發展項目期數指定的互聯網網站的網址：
www.ultima.com.hk/p2

本發展項目期數的街道名稱及門牌號數：
佛光街23號

區域：
何文田

發展項目期數名稱：天鑄發展項目 (『發展項目』) 的第二期 (『期數』) (期數中住宅發展項目的第一、二、三及五座 (不設第四座) 稱為『天鑄』) 本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：寶崙有限公司 • 賣方之控權公司：Inkatha Investments Limited、Kingbond Holdings Ltd.、新鴻基地產發展有限公司 • 本發展項目期數的認可人士：賴志良 • 本發展項目期數的認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：亞設貝佳國際有限公司 • 本發展項目期數的承建商：駿輝建築有限公司 • 就本發展項目期數中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：胡關李羅律師行、孖士打律師行、高偉紳律師行 • 已為本發展項目期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海匯豐銀行有限公司 • 已為本發展項目期數的建造提供貸款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited 盡賣方所知，由本發展項目期數的認可人士提供的本發展項目 • 期數之預計關鍵日期：2016年9月30日 (『關鍵日期』指批地文件的條件就本發展項目期數而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。) • 賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解本發展項目期數的資料。 • 本廣告由賣方發布或在賣方的同意下發布。 • 印製日期：2016年3月18日