

新地会  
20周年

天鑄  
ULTIMA

# 庆祝新地会20周年 新地会天铸置业有礼 尊铸·延续品位

本广告中之相片及绘图并非于本发展项目期数实景拍摄，亦并非说明本发展项目期数最后完成之外观或其景观。这些相片及绘图经电脑修饰处理，相片及绘图内的装置、装修物料、设备、装饰物及其他物件等及其展示之景观不一定会在本发展项目期数或其附近范围出现，仅供参考，且不构成任何卖方就本发展项目期数不论明示或隐含之要约、承诺、陈述或保证。

## 新地会会员置业有礼优惠

- (I) 根据期数之销售安排第1号 (及其经修改的销售安排) (『该销售安排』) 内的指定方式而决定的拣选住宅物业的优先次序，首名符合以下全部条件之买方(『合资格买方』)，可获赠价值约港币\$300,000之2卡钻石(『该礼品』)：
  - (i) 买方已签署临时买卖合同购买该销售安排内提供出售的并列于期数之价单第1号内或列于卖方已公布或不时公布的期数的其他价单内的一个或以上住宅物业；
  - (ii) 买方须为新地会会员(即在签署临时买卖合同当日或之前，最少一位个人买方(如买方是以个人名义)或最少一位买方之董事(如买方是以公司名义)须为新地会会员)；及
  - (iii) 买方须已签署相关住宅物业之买卖合同。
- (II) 该合资格买方根据该销售安排购买住宅物业只可获赠该礼品一次，不论购买住宅物业的数目及住宅物业列于期数之价单第1号内或列于卖方已公布或不时公布的期数的其他价单内。
- (III) 该礼品受有关条款及条件约束。卖方及新地会有限公司不会就该礼品承担任何直接或间接的责任或损失。任何就该礼品(包括买方获赠该礼品的资格)的争议将由卖方全权及绝对酌情决定。

 新鸿基地产  
Sun Hung Kai Properties

天铸热线：(852) 3119 0008

新地会热线：(852) 2828 7878

新地会网站：[www.shkclub.com](http://www.shkclub.com)

卖方就本发展项目期数指定的互联网网站的网址：  
[www.ultima.com.hk/p2](http://www.ultima.com.hk/p2)

本发展项目期数的街道名称及门牌号数：  
佛光街23号

区域：  
何文田

发展项目期数名称：天铸发展项目(「发展项目」)的第二期(「期数」)(期数中住宅发展项目的第一、二、三及五座(不设第四座)称为「天铸」)本广告/宣传资料内载列的相片、图像、绘图或素描显示纯属画家对有关发展项目之想像。有关相片、图像、绘图或素描并非按照比例绘画及/或可能经过电脑修饰处理。准买家如欲了解发展项目的详情，请参阅售楼说明书。卖方亦建议准买家到有关发展地盘作实地考察，以对该发展地盘、其周边地区环境及附近的公共设施有较佳了解。

卖方：宝仑有限公司 • 卖方之控权公司：Inkatha Investments Limited、Kingbond Holdings Ltd.、新鸿基地产发展有限公司 • 本发展项目期数的认可人士：赖志良 • 本发展项目期数的认可人士以其专业身份担任经营人、董事或雇员的商号或法团：亚设贝佳国际有限公司 • 本发展项目期数的承建商：骏辉建筑有限公司 • 就本发展项目期数中的住宅物业的出售而代表拥有人行事的律师事务所：胡关李罗律师行、孖士打律师行、高伟绅律师行 • 已为本发展项目期数的建造提供贷款或已承诺为该项建造提供融资的认可机构：香港上海汇丰银行有限公司 • 已为本发展项目期数的建造提供贷款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited 尽卖方所知，由本发展项目期数的认可人士提供的本发展项目 • 期数之预计关键日期：2016年9月30日(「关键日期」指批地文件的条件就本发展项目期数而获符合的日期。预计关键日期是受到买卖合同所允许的任何延期所限制的。) • 卖方建议准买方参阅有关售楼说明书，以了解本发展项目期数的资料。 • 本广告由卖方发布或在卖方的同意下发布。 • 印制日期：2016年3月18日