

## 慶祝新地會20週年 新地會映御置業有禮

### 新地會會員置業有禮優惠

- (I) 根據該發展項目之銷售安排第1號(及其經修改的銷售安排)內的指定方式而決定的揀選住宅物業的優先次序,首名買方或(如適用)每節之首名買方並符合以下全部條件(『合資格買方』),可有資格獲贈購入價值約港幣\$50,061之足金擺設(『該禮品』)(購入價值以2015年7月31日每兩飾金賣出價港幣\$11,730計算):
  - 簽署臨時買賣合約購買一個或以上住宅物業。
  - 合資格買方須為新地會會員(即在簽署臨時買賣合約當日或之前,最少一位個人合資格買方(如合資格買方是以個人名義)或最少一位合資格買方之董事(如合資格買方是以公司名義)須為新地會會員)。
- (II) 在合資格買方獲贈該禮品之前,合資格買方須已簽署相關住宅物業之買賣合約。
- (III) 每位合資格買方根據同一份銷售安排購買住宅物業只可獲贈該禮品一次,不論購買住宅物業的數目。
- (IV) 該禮品受有關條款及條件約束。賣方及新地會有限公司不會就該禮品承擔任何直接或間接的責任或損失。任何就該禮品(包括買方獲贈該禮品的資格)的爭議將由賣方全權及絕對酌情決定。

#### 條款及細則

1. 若買方所提供的資料與新地會有限公司記錄不符,新地會有限公司有權要求買方出示有關證明文件,而買方須提供有關證明文件予新地會有限公司批核,方可享有優惠。
2. 賣方保留全權,以修改銷售安排或價單或其他合適之方法對置業有禮的條款及細則作出修改。
3. 如買方未能根據任何相關買賣合約之條款及條件完成購買相關之映御住宅單位,賣方有權取消或撤回任何提供予買方的優惠。
4. 賣方及新地會有限公司對於是項計劃/活動/優惠在當場所拍攝的照片或影片,有絕對的版權及擁有權,可作為任何宣傳之用。
5. 若有任何關於新地會會員置業有禮或買方是否符合資格獲取優惠等爭議,賣方擁有最終決定權。
6. 此條款的中文版本只供參考,若有任何差異,則以英文版本為準。

映御熱線:(852) 8330 0338 | 新地會熱線:(852) 2828 7878 新地會網站:www.shkpclub.com

區域:元朗 | 街道名稱及門牌號數:德業街11號\*

賣方就發展項目指定的互聯網網站的網址:www.twinregency.com.hk



本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情,請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察,以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方:展良有限公司 | 賣方的控權公司:Favor Huge Investments Limited、Time Effort Limited、新鴻基地產發展有限公司 | 認可人士:黃嘉雯 認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團:新鴻基建築設計有限公司 | 承建商:新輝城建工程有限公司 | 就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所:孖士打律師行、王潘律師行 | 已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構:香港上海滙豐銀行有限公司,於開售前提供。| 已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人:Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited | 盡賣方所知的發展項目的預計關鍵日期:2017年7月31日。(「關鍵日期」指批地文件的條件就本發展項目而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。)

賣方建議準買方參閱有關售樓說明書,以了解發展項目的資料。| 本廣告由賣方或在賣方的同意下發布。本廣告之印製日期:2016年02月19日

\*此臨時門牌號數有待發展項目建成時確認