

新地會
SHKP CLUB

GRAND
Yoho

新地會 Grand YOHO

置業有禮

新引力 領生活

本廣告中之相片及繪圖並非於本發展項目期數實景拍攝，亦並非說明本發展項目期數最後完成之外觀或其景觀。該些相片及繪圖經電腦修飾處理，相片及繪圖內的裝置、裝修物料、設備、裝置物及其他物件等及其展示之景觀不一定會在發展項目期數或其附近範圍出現，僅供參考，且不構成任何賣方就本發展項目期數或其任何部份不論明示或隱含之任何要約、承諾、陳述或保證。有關發展項目期數的詳細資料，請參考售樓說明書。

新地會會員置業有禮優惠

(I) 根據該期數之銷售安排第1號(及其經修改的銷售安排)(「銷售安排」)內的指定方式而決定的揀選住宅物業的優先次序，

- 首5名買方；或
- (如銷售安排訂明出售首天的銷售將分成2節或以上進行)首節之首2名買方及第2節之首3名買方，

並符合以下全部條件(「合資格買方」)，可有資格獲贈購入價值約港幣15,000之一田現金禮券(「該禮券」)：

- 簽署臨時買賣合約購買一個或以上住宅物業(不論是列於指定價單內或列於賣方已公佈或不時公佈的該期數的其他價單內)。
- 合資格買方須為新地會會員(即在簽署臨時買賣合約當日或之前，最少一位個人合資格買方(如合資格買方是以個人名義)或最少一位合資格買方之董事(如合資格買方是以公司名義)須為新地會會員)。

(II) 在合資格買方獲贈該禮券之前，合資格買方須已簽署相關住宅物業之買賣合約。

(III) 每位合資格買方透過同一份購樓意向登記購買住宅物業只可獲贈該禮券一次，不論購買住宅物業的數目及住宅物業是列於指定價單內或列於賣方已公佈或不時公佈的該期數的其他價單內。

(IV) 該禮券(包括其使用方法及期限等)受有關條款及條件約束。賣方及新地會有限公司不會就該禮券承擔任何直接或間接的責任或損失。任何就該禮券(包括買方獲贈該禮券的資格)的爭議將由賣方全權及絕對酌情決定。

Grand YOHO 熱線：
(852) 3119 0008

新地會熱線：
(852) 2828 7878

新地會網站：
www.shkpclub.com

 新鴻基地產
Sun Hung Kai Properties

賣方就本發展項目期數指定的互聯網網站的網址：
www.grandyoho.com.hk/p2

本發展項目期數的街道名稱及門牌號數：
朗日路9號

區域：
元朗

發展項目期數名稱：Grand YOHO Development (「發展項目」)的第二期(「期數」)(期數中住宅發展項目的第三、五及八座(不設第四座，及第一、二、六、七、九及十座不在本期數)稱為「Grand YOHO」)本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：兆盛有限公司·賣方之控權公司：Sunrise Holdings Inc., Ximston Finance S.A.、新鴻基地產發展有限公司，本發展項目期數的認可人士：吳梓坤·本發展項目期數的認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：新鴻基建築設計有限公司·本發展項目期數的承建商：新輝城建工程有限公司·就本發展項目期數中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：徐嘉慎律師事務所、孖士打律師行、王潘律師行·已為本發展項目期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司(於開售前提供)·已為本發展項目期數的建造提供貸款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited·盡賣方所知，由本發展項目期數的認可人士提供的本發展項目期數之預計關鍵日期：2017年6月30日(「關鍵日期」指批地文件的條件就本發展項目期數而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的)·賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解本發展項目期數的資料。本廣告由賣方發布或在賣方的同意下由另一人發布。本廣告之印製日期：2017年1月5日