

慶祝新地會20週年 新地會海天晉雙重優惠

## 臨海無盡 非凡之旅

### 優惠1：置業有禮

- (I) 根據該發展項目之銷售安排第1號(及其經修改的銷售安排)內的指定方式而決定的揀選住宅物業的優先次序，首名買方並符合以下全部條件(『合資格買方』)，可有資格獲贈價值港幣\$150,000之旅遊禮券(『該禮品』)：
  - 簽署臨時買賣合約購買一個或以上住宅物業(不論是列於價單第1號內或列於賣方已公佈或不時公佈的該發展項目的其他價單內)。
  - 合資格買方須為新地會會員(即在簽署臨時買賣合約當日或之前，最少一位個人合資格買方(如合資格買方是以個人名義)或最少一位合資格買方之董事(如合資格買方是以公司名義)須為新地會會員)。
- (II) 在合資格買方獲贈該禮品之前，合資格買方須已簽署相關住宅物業之買賣合約。
- (III) 每位合資格買方根據同一份銷售安排購買住宅物業只可獲贈該禮品一次，不論購買住宅物業的數目及住宅物業是列於發展項目之價單第1號內或列於賣方已公佈或不時公佈的該發展項目的其他價單內。
- (IV) 該禮品受有關條款及條件約束。賣方及新地會有限公司不會就該禮品承擔任何直接或間接的責任或損失。任何就該禮品(包括買方獲贈該禮品的資格)的爭議將由賣方全權及絕對酌情決定。

### 優惠2：2%售價折扣優惠

- (I) 凡於2016年4月30日或之前簽署臨時買賣合約，買方為新地會會員(即在簽署臨時買賣合約當日或之前，最少一位個人買方(如買方是以個人名義)或最少一位買方之董事(如買方是以公司名義)須為新地會會員)，買方可獲2%售價折扣優惠。
- (II) 凡購買一個海天晉住宅物業可享折扣優惠一次。

### 條款及細則

1. 若買方所提供的資料與新地會有限公司記錄不符，新地會有限公司有權要求買方出示有關證明文件，而買方須提供有關證明文件予新地會有限公司批核，方可享有優惠。
2. 賣方保留全權，以修改銷售安排或價單或其他合適之方法對置業有禮及售價折扣優惠的條款及細則作出修改。
3. 如買方未能根據任何相關買賣合約之條款及條件完成購買相關之海天晉住宅單位，賣方有權取消或撤回任何提供予買方的優惠。
4. 賣方及新地會有限公司對於是項計劃/活動/優惠在當場所拍攝的照片或影片，有絕對的使用權及擁有權，可作為任何宣傳之用。
5. 若有任何關於新地會會員置業有禮及售價折扣優惠或買方是否符合資格獲取優惠等爭議，賣方擁有最終決定權。
6. 此條款的中文版本只供參考，若有任何差異，則以英文版本為準。

海天晉熱線：(852) 3119 0008 新地會熱線：(852) 2828 7878  
新地會網站：www.shkpcclub.com

發展項目名稱：海天晉(「發展項目」)

本發展項目的街道名稱及門牌號數：唐俊街28號\* 區域：將軍澳

賣方就本發展項目指定的互聯網網站的網址：www.oceanwings.com.hk

 新鴻基地產  
Sun Hung Kai Properties

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：亨匯投資有限公司 | 賣方的控權公司：新鴻基地產發展有限公司、Total Corporate Holdings Limited及Hanafin Holdings Limited | 本發展項目的認可人士：李明綱 | 本發展項目的認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：巴馬丹拿建築及工程師有限公司 | 本發展項目的承建商：怡輝建築有限公司 | 就本發展項目中的住宅物業的出售而代表賣方的律師事務所：胡關李羅律師行、孖士打律師行及薛馮鄭岑律師行 | 已為本發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司，於正式開售前提供。 | 已為本發展項目的建造提供貸款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited | 盡賣方所知，由本發展項目的認可人士提供的本發展項目之預計關鍵日期：2017年12月31日 | (「關鍵日期」指批地文件的條件就本發展項目而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。) | 賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解本發展項目的資料。 | 本廣告由賣方發布或在賣方的同意下由另一人發布。 | 本廣告中之相片及繪圖並非於本發展項目實景拍攝，亦並非說明本發展項目最後完成之外觀及其景觀。該些相片及繪圖經電腦修飾處理，相片及繪圖內的裝置、裝修物料、設備、裝飾物及其他物件等及其展示之景觀不一定會在本發展項目或其附近環境出現，僅供參考，且不构成任何賣方就本發展項目不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。 | 天晉、天晉II、天晉III A、天晉III B及海天晉乃五個獨立的發展項目，各自受其批地文件管轄。海天晉的住宅單位業主無權使用構成天晉、天晉II、天晉III A或天晉III B部分的公用地方及設施(包括但不限於康樂地方及設施)。

\*此臨時門牌號數有待本發展項目建成時確認 印製日期：2016年3月23日