

「Imperial Kennedy」為港島西帶來新面貌



室內宴會廳設計概念圖



私人酒廊設計概念圖



露天游泳池設計概念圖



水療按摩護理區設計概念圖

新地旗下全新項目「Imperial Kennedy」，乃港島西堅尼地城近年重點發展的住宅重建項目，憑藉獨特外形及優質設計，將為該區帶來新面貌。

全區罕有雙子式私人會所

Imperial Kennedy 採用玻璃幕牆設計，共提供 161 個單位，備有一至三房設計，另有特色單位，間隔靈活實用。項目附設雙子式私人會所 Sky Kennedy，分為天際及平台雙會所，盡展氣派。

位於項目二樓及三樓平台之會所設施包括：露天游泳池、綠化花園及戶外燒烤場等。附設按摩池的露天泳池長約 20 米，並與池畔酒吧區相連。至於位處 39 樓及 40 樓的天際會所更設有多項星級設施，包括：室內宴會場地、健身室、水療按摩護理區、私人酒廊等，為港島區優尚住宅享受重新定義。

坐享交通優勢

Imperial Kennedy 高層前擁西區海旁景致，背靠龍虎山郊野公園的翠綠山景。項目於卑路乍街及石山街均設有大大入口，雙大堂採用雲石設計。項目位置旺中帶靜，毗鄰預計於 2014 年落成的港鐵堅尼地城站[▲]，配合完善道路網絡，駕車由堅尼地城沿高速公路約四分鐘*即可到達 IFC，經西區海底隧道約六分鐘*直達九龍站 ICC，交通非常方便。

地區：堅尼地城及摩星嶺

街道名稱及門牌號數：卑路乍街 68 號

互聯網網站的網址：www.imperialkenedy.com.hk

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：安成創富有限公司 賣方之控權公司：新鴻基地產發展有限公司、Assets Garden Holdings Limited、High Pitch Enterprises Limited 認可人士：馬梁建築師事務所(香港)有限公司之馬儉思先生 承建商：新輝城建工程有限公司 賣方之代表律師：孖士打律師行 已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：不適用 已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited 盡賣方所知的發展項目之預計關鍵日期：2016 年 6 月 30 日 賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。 本廣告中之相片及繪圖並非於發展項目實景拍攝，亦並非說明發展項目最後完成之面貌。該些相片及繪圖經電腦修飾處理，且不構成任何賣方就有關發展項目之陳述或保證。 [▲]港鐵西港島綫預計於 2014 年竣工。資料來源：www.mtr-westislandline.hk *上文所述來往各目的地的最短行車時間由交通顧問 AECOM 提供。最短行車時間是按最短路線及合法車速計算，並不包括因交通擠塞及因燈號而需等候的時間。 本廣告由賣方發布。 印製日期：2013 年 12 月 10 日。