CULLINAN WEST II 汇玺II

新地会 SHKP CLUB

新地会会员 汇玺II 双重优惠

优惠 1：新地会会员售价折扣优惠

凡於2017年12月31日或之前簽署臨時買賣合約，如买方为新地会会员(即在签署临时买卖合约当日或之前，最少一位个人买方(如买方是以个人名义)或最少一位买方之董事(如买方是以公司名义)须为新地会会员)，买方可获1%售价折扣优惠。详情请参阅指定价单或列于发展商已公布或不时公布的该期数的其他价单。

备注:

1. 若买方所提供的资料与新地会有限公司记录不符，新地会有限公司有权要求买方出示有关证明文件，而买方须提供有关证明文件予新地会有限公司批核，方可享有优惠。
2. 仲益有限公司(“发展商”)有权以修改销售安排或价单或其他合适之方法对新地会会员售价折扣优惠的条款及细则作出修改。
3. 如买方未能根据任何相关买卖合约之条款及条件完成购买相关之汇玺II住宅单位，发展商有权取消或撤回任何提供予买方的优惠。
4. 发展商及新地会有限公司对于是项计划/活动/优惠在当场所拍摄的照片或影片，有绝对的使用权及拥有权，可作为任何宣传之用。
5. 若有任何关于新地会会员售价折扣优惠或买方是否符合资格获取优惠等争议，发展商拥有最终决定权。
6. 上述售价折扣优惠受其他条款细则约束。
7. 此宣传广告的中文版本只供参考，若有任何差异，则以英文版本为准。
8. 若有争议，发展商有权决定是否提供上述优惠，有关决定为最终决定并对买方有约束力。

优惠 2：新地会会员Facebook粉丝递交「汇玺II」购楼意向登记奖赏计划

新地会为答谢会员对汇玺II的热烈支持，凡于**2017年12月31日**或之前成功递交「汇玺II」购楼意向登记的新地会会员及 新地会「珍惜 · 爱家人」 Facebook专页粉丝，于推广期内，新地会会员于指定日期、时间及地点亲身完成简单的登记程序，每位合资格会员即可有机会获得港币一百元正的一田百货现金礼券一张^ 。

参加资格：

· 参加者必须同时为新地会有限公司(新地会)会员及新地会「珍惜 · 爱家人」Facebook 专页粉丝。
· 2017年12月31日或之前成功递交「汇玺 II」购楼意向登记。

参加办法：

于汇玺II出售日指定时间，新地会会员亲身于汇玺II指定会场之「新地会汇玺II优惠换领处」出示新地会会员证/会籍确认信、「汇玺II」购楼意向登记回条、身份证明文件(身份证/护照)及以个人Facebook身分「赞好」的新地会「珍惜 · 爱家人」Facebook专页，并填写参加表格(包括中、英文姓名、手提电话、新地会会员证或新地会会籍确认信号码、身份证/护照号码头4位数字、Facebook用户名称及「汇玺II」购楼意向登记回条号码)，经新地会确认后即可获得价值港币一百元正的一田百货现金礼券一张。**名额10,000名，先到先得，送完即止。**是项奖赏须受礼券的使用条款及细则约束。

即场换领一田百货现金礼券所需出示证明（于汇玺II出售日指定时间）：

1. 新地会会员证/会籍确认信
2. 「汇玺II」购楼意向登记回条
3. 身份证明文件(身份证/护照)
4. 以个人Facebook身分「赞好」的新地会「珍惜 · 爱家人」Facebook 专页
5. 已填妥的参加表格

新地会会员 Facebook 粉丝递交「汇玺II」购楼意向登记奖赏计划之条款及细则：

1. 参加资格：参加者必须同时为新地会有限公司(新地会)会员及新地会「珍惜 · 爱家人」Facebook专页粉丝，并于2017年12月31日或之前成功递交「汇玺II」购楼意向登记。
2. 参加办法：于汇玺II出售日指定时间，新地会会员亲身于汇玺II指定会场之「新地会汇玺II优惠换领处」出示新地会会员证/会籍确认信、「汇玺II」购楼意向登记回条、身份证明文件(身份证/护照)及以个人Facebook身分「赞好」的新地会「珍惜 · 爱家人」Facebook专页，并填写参加表格(包括中、英文姓名、手提电话、新地会会员证或新地会会籍确认信号码、身份证/护照号码头4位数字、Facebook 用户名称及「汇玺II」购楼意向登记回条号码)，经新地会确认后即可获得价值港币一百元正的一田百货现金礼券一张。名额10,000名，先到先得，送完即止。
3. 是次奖赏计划只接受参加者亲身于汇玺II指定会场之「新地会汇玺II优惠换领处」办理手续登记。
4. 参加者须确保所提交的资料正确及完整，新地会将审核参加者资格，审核过程中如有任何疑问，参加者须应本会要求，证明其符合参加是次奖赏计划的资格，并提交本会所须之证明文件，以供审核。
5. 每位合资格会员不论递交「汇玺II」购楼意向登记的次数及不论登记此奖赏计划的次数，最多只可获赠港币一百元正之一田百货现金礼券一张。得奖者名额10,000名，先到先得， 送完即止。
6. 礼券不得退换、兑换现金，及/或转让。须受礼券的使用条款及细则约束。
7. 新地会并非是次活动之奖品供应商，故不会承担任何产品或服务的品质(包括但不限于其用途、适用性、外观、缺点程度、安全程度、耐用程度等)、售后及维修服务之责任。
8. 所有得奖者须同意接受一切有关是次活动之任何宣传、传媒报导或访问。
9. 新地会保留随时撤销、中止或修改是次奖赏计划之规则的最后权利而毋须另行通知。如有任何争议，新地会拥有最终决定权。
10. 如本奖赏计划条款及细则中、英文两个版本有任何抵触或不相符之处，应以中文版本为准。
11. 本广告所述之赠品由新地会提供或安排。拥有人(即南昌物业发展有限公司)及如此聘用的人(即仲益有限公司) 与该赠品无关，亦不会就相关之申索承担任何责任。为免疑问，该赠品并不构成就购买期数中的指明住宅物业而连带获得的任何赠品、财务优惠或利益的一部份。

^ 是次奖赏计划受条款及细则约束。如有任何争议，新地会保留一切最终决定权。
图片只供参考。

如此聘用的人的控权公司

汇玺II热线：(852) 3119 0008 | 新地会热线：(852) 2828 7878 | 新地会网站：www.shkpclub.com

新鴻基地產 Sun Hung Kai Properties

卖方就期数指定的互联网网站的网址：	期数的街道名称及门牌号数：	区域：
www.cullinanwest2.com.hk	深旺道28号	西南九龙

发展项目期数名称: 汇玺发展项目的第3期(「期数」) | (期数中住宅发展项目的第3座(3A及3B)及第5座(5A及5B)称为「汇玺II」)

区域: 西南九龙 | 期数的街道名称及门牌号数: 深旺道28号 | 卖方就期数指定的互联网网站的网址: www.cullinanwest2.com.hk

本广告/宣传资料内载列的相片、图像、绘图或素描显示纯属画家对有关发展项目之想像。有关相片、图像、绘图或素描并非按照比例绘画及/或可能经过电脑修饰处理。准买家如欲了解发展项目的详情，请参阅售楼说明书。卖方亦建议准买家到有关发展地盘作实地考察，以对该发展地盘、其周边地区环境及附近的公共设施有较佳了解。

卖方：南昌物业发展有限公司 (作为 “拥有人”)、仲益有限公司 (作为“如此聘用的人”) (备注：“拥有人” 指期数的法律上的拥有人或实益拥有人。“如此聘用的人” 指拥有人聘用以统筹和监管期数的设计、规划、建造、装置、完成及销售的过程的人士。) | 拥有人的控权公司：西铁物业发展有限公司 | 如此聘用的人的控权公司：Leola Holdings Limited、Wisdom Mount Limited、Data Giant Limited、新鸿基地产发展有限公司 | 期数的认可人士：陈韵明 | 期数的认可人士以其专业身份担任经营人、董事或雇员的商号或法团：巴马丹拿建筑及工程师有限公司 | 期数的承建商：新辉建筑有限公司 | 就期数中的住宅物业的出售而代表拥有人行事的律师事务所：的近律师行、司力达律师楼、孖士打律师行、胡关李罗律师行、 王潘律师行 | 已为期数的建造提供贷款或已承诺为该项建造提供融资的认可机构：香港上海汇丰银行有限公司 | 已为期数的建造提供贷款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited | 尽卖方所知的期数的预计关键日期：2019年6月30日。预计关键日期是受到买卖合约所允许的任何延期所规限的。| 卖方建议准买方参阅有关售楼说明书，以了解发展项目或期数的资料。| 本广告由如此聘用的人在拥有人的同意下发布。 | 印制日期: 2017年11月16日