

CULLINAN
WEST

新地會
SHKP CLUB

新地會 匯璽 雙重優惠

優惠 1：新地會會員售價折扣優惠

如買方為新地會會員(即在簽署臨時買賣合約當日或之前，最少一位個人買方(如買方是以個人名義)或最少一位買方之董事(如買方是以公司名義)須為新地會會員)，買方可獲 1%售價*折扣優惠。詳情請參閱指定價單或列於發展商已公佈或不時公佈的該期數的其他價單。

優惠 2：新地會會員現金回贈

買方可獲發展商提供相等於樓價# 1.5%的新地會會員現金回贈。詳情請參閱指定價單或列於發展商已公佈或不時公佈的該期數的其他價單。

*「售價」指價單第二部份中所列之住宅物業的售價。

#「樓價」指臨時買賣合約中訂明的住宅物業的實際售價。

備註

1. 若買方所提供的資料與新地會有限公司記錄不符，新地會有限公司有權要求買方出示有關證明文件，而買方須提供有關證明文件予新地會有限公司批核，方可享有優惠。
2. 仲益有限公司(“發展商”)有權以修改銷售安排或價單或其他合適之方法對新地會會員售價折扣優惠及現金回贈優惠的條款及細則作出修改。
3. 如買方未能根據任何相關買賣合約之條款及條件完成購買相關之匯璽住宅單位，發展商有權取消或撤回任何提供予買方的優惠。
4. 發展商及新地會有限公司對於是項計劃/活動/優惠在當場所拍攝的照片或影片，有絕對的使用權及擁有權，可作為任何宣傳之用。
5. 若有任何關於新地會會員售價折扣優惠及現金回贈優惠或買方是否符合資格獲取優惠等爭議，發展商擁有最終決定權。
6. 上述售價折扣優惠及現金回贈優惠受其他條款細則約束。
7. 此宣傳廣告的中文版本只供參考，若有任何差異，則以英文版本為準。
8. 若有爭議，發展商有權決定是否提供上述優惠及其金額，有關決定為最終決定並對買方有約束力。

如此聘用的人的控權公司

匯璽熱線：
(852) 3119 0008

新地會熱線：
(852) 2828 7878

新地會網站：
www.shkpcclub.com

 新鴻基地產
Sun Hung Kai Properties

賣方就期數指定的互聯網網站的網址：
www.cullinanwest.com.hk

期數的街道名稱及門牌號數：
深旺道 28 號

區域：
西南九龍

發展項目期數名稱：匯璽發展項目的第2A期(「期數」)(期數中住宅發展項目的第1座(1A及1B)、第2座(2A及2B)、天鑽匯、月鑽匯、星鑽匯、日鑽匯及海鑽匯稱為「匯璽」)|本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：南昌物業發展有限公司(作為“擁有人”)、仲益有限公司(作為“如此聘用的人”)(備註：“擁有人”指期數的法律上的擁有人或實益擁有人。“如此聘用的人”指擁有人聘用以統籌和監管期數的設計、規劃、建造、裝置、完成及銷售的過程的人士。)|賣方(擁有人)的控權公司：西鐵物業發展有限公司|賣方(如此聘用的人)的控權公司：Leola Holdings Limited、Wisdom Mount Limited、Data Giant Limited、新鴻基地產發展有限公司|期數的認可人士：陳韻明|期數的認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：巴馬丹拿建築及工程師有限公司|期數的承建商：新輝建築有限公司|就期數中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：的近律師行、司力達律師樓、孖士打律師行、胡關李羅律師行、王潘律師行|已為期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司|已為期數的建造提供貸款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited|盡賣方所知的期數的預計關鍵日期：2018年11月30日。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。|賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目或期數的資料。|本廣告由如此聘用的人在擁有人同意下發布。|印製日期：2017年4月24日