

Lime 新地會

GALA ◆ 形薈 20週年

東京之旅 品味型格生活

日本著名設計師傾力打造 CLUB GALA**

Lagoon Gala** 室內外泳池電腦模擬效果圖

慶祝新地會20週年 新地會形薈多重優惠 新地會會員置業有禮及1%售價折扣優惠

優惠1：置業有禮 - 兩份總值港幣\$150,000旅遊禮券

- 根據該發展項目之銷售安排第1號(及其經修改的銷售安排)內的指定方式而決定的揀選住宅物業的優先次序，第A節及第B節各節首名買方並符合以下全部條件(「合資格買方」)，每名買方均可有資格獲贈價值港幣\$75,000之旅遊禮券(「該禮物」)：
 - 簽署臨時買賣合約購買一個或以上住宅物業(不論是列於價單第1號內或列於賣方已公佈或不時公佈的該發展項目的其他價單內)。
 - 合資格買方須為新地會會員(即在簽署臨時買賣合約當日或之前，最少一位個人合資格買方(如合資格買方是以個人名義)或最少一位合資格買方之董事(如合資格買方是公司名義)須為新地會會員)。
- 在合資格買方獲贈該禮品之前，合資格買方須已簽署相關住宅物業之買賣合約。
- 每位合資格買方根據同一份銷售安排購買住宅物業只可獲贈該禮品一次，不論購買住宅物業的數目及住宅物業是列於發展項目之價單第1號內或列於賣方已公佈或不時公佈的該發展項目的其他價單內。
- 該禮品受有關條款及條件約束。賣方及新地會有限公司不會就該禮品承擔任何直接或間接的責任或損失。任何就該禮品(包括買方獲贈該禮品的資格)的爭議將由賣方全權及絕對酌情決定。

優惠2：1%售價折扣優惠

- 凡於2016年9月30日或之前簽署臨時買賣合約，如買方為新地會會員(即在簽署臨時買賣合約當日或之前，最少一位個人買方(如買方是以個人名義)或最少一位買方之董事(如買方是以公司名義)須為新地會會員)，買方可獲1%售價折扣優惠。
- 凡購買一個形薈住宅物業只可享折扣優惠一次。

條款及細則

- 若買方所提供的資料與新地會有限公司記錄不符，新地會有限公司有權要求買方出示有關證明文件，而買方須提供有關證明文件予新地會有限公司批核，方可享有優惠。
- 賣方保留全權，以修改價單或其他合適之方法對置業有禮及售價折扣優惠的條款及細則作出修改。
- 如買方未能根據任何相關買賣合約之條款及條件完成購買相關之形薈住宅單位，賣方有權取消或撤回任何提供予買方的優惠。
- 賣方及新地會有限公司對於是項計劃/活動/優惠拍攝的照片或影片，有絕對的使用權及擁有權，可作為任何宣傳之用。
- 若有任何關於新地會會員置業有禮及售價折扣優惠或買方是否符合資格獲取優惠等爭議，賣方擁有最終決定權。
- 此條款的中文版本只供參考，若有任何差異，則以英文版本為準。

新地會熱線：(852) 2828 7878 形薈熱線：(852) 3113 5678 新地會網站：www.shkpclub.com

發展項目名稱：形薈(「發展項目」)
本發展項目的街道名稱及門牌號數：筲箕灣道393號 | 區域：筲箕灣
賣方就本發展項目指定的互聯網網站的網址：www.limegala.hk



本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：寶威國際企業有限公司 | 賣方的控股公司：Federica Investments Limited、Assets Garden Holdings Limited及新鴻基地產發展有限公司 | 本發展項目的認可人士：李嘉胤 | 本發展項目的認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：李景勳、雷煥庭建築師有限公司 | 本發展項目的承建商：添輝建築有限公司 | 就本發展項目中的住宅物業的出售而代表賣方的律師事務所：胡關李羅律師行、張業司徒律師事務所、薛馮鄭李律師行 | 已為本發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：不適用 | 已為本發展項目的建造提供貸款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited | 盡賣方所知，由本發展項目的認可人士提供的本發展項目之預計關鍵日期：2018年8月15日(「關鍵日期」)指本發展項目在遵照經批准的建築圖則的情況下在各方面均屬完成的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。) 製作日期：2016年8月11日 | 本廣告由賣方發布，或在賣方的同意下由另一人發布。 | *此臨時門牌號數有待本發展項目建成時確認。 | 賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料
宣傳物品中出現的宣傳名稱，將不會在發展項目住宅物業的臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或任何其他業權契據中顯示。 | 本廣告/宣傳資料內載列的發展項目模擬效果圖，並非在發展項目實地拍攝，並經過電腦修飾處理。本廣告/宣傳資料內載列的電腦模擬效果圖及其內的資料僅供參考，並不構成或不應被視為任何有關會所之實際設計、布局、間隔、規格、建築、位置、特色、圖則、裝置、裝修物料、設備、傢具、裝飾物、植物、園景及其他物件或其鄰近地方、設施或樓宇之要約、陳述、承諾或保證(不論明示或暗示)。賣方並不承諾或保證(不論明示或暗示)以上所有電腦模擬圖的內容或其任何部份依據會所之實際高度、用料、設計、用途、狀況或建築所製造，落成後之詳情亦可能與本廣告/宣傳資料所述者不同。賣方保留其修改及改變會所/發展項目之設計、規格、特徵、圖則、用料和用途及其所有設施、部份和區域之絕對權利，事先毋須通知任何買家。買家切勿依賴此電腦模擬圖作任何用途或目的。有關發展項目的詳細資料，請參考售樓說明書。會所及/或康樂設施及其落成日期以屋宇署、地政總署及/或其他相關政府部門之最終批核為準。會所不同設施之開放時間及使用受相關法律、批地文件公契、會所使用守則及現場環境狀況限制。Lagoon Gala及Horizon Gala**為發展項目的住客專屬會所，其位置在發展項目內，會所及/或康樂設施於發展項目住宅物業入伙時未必能即時啟用。部份設施及/或服務的使用或操作可能受制於政府有關部門發出之同意書或許可證或需額外收費。