

Lime
GALA ◆ 形荟

新地会
20周年

东京之旅
品味型格生活



Lagoon Gala** 室内外泳池电脑模拟效果图

日本著名设计师倾力打造 CLUB GALA**

庆祝新地会20周年 新地会形荟多重优惠
新地会会员置业有礼及1%售价折扣优惠

优惠1：置业有礼 - 两份总值港币\$150,000旅游礼券

- (a) 根据该发展项目之销售安排第1号(及其经修改的销售安排)内的指定方式而决定的拣选住宅物业的优先次序, 第A节及第B节各节首名买方并符合以下全部条件(『合资格买方』), 每名买方可有资格获赠价值港币\$75,000之旅游礼券(『该礼物』):
- (I) 签署临时买卖合同购买一个或以上住宅物业(不论是列于价单第1号内或列于卖方已公布或不时公布的该发展项目的其他价单内)。
- (II) 合资格买方须为新地会会员(即在签署临时买卖合同当日或之前, 最少一位个人合资格买方(如合资格买方是以个人名义)或最少一位合资格买方之董事(如合资格买方是公司名义)须为新地会会员)。
- (b) 在合资格买方获赠该礼品之前, 合资格买方须已签署相关住宅物业之买卖合同。
- (c) 每位合资格买方根据同一份销售安排购买住宅物业只可获赠该礼品一次, 不论购买住宅物业的数目及住宅物业是列于发展项目之价单第1号内或列于卖方已公布或不时公布的该发展项目的其他价单内。
- (d) 该礼品受有关条款及条件约束。卖方及新地会有限公司不会就该礼品承担任何直接或间接的责任或损失。任何就该礼品(包括买方获赠该礼品的资格)的争议将由卖方全权及绝对酌情决定。

优惠2：1%售价折扣优惠

- (a) 凡于2016年9月30日或之前签署临时买卖合同, 如买方为新地会会员(即在签署临时买卖合同当日或之前, 最少一位个人买方(如买方是以个人名义)或最少一位买方之董事(如买方是以公司名义)须为新地会会员), 买方可获1%售价折扣优惠。
- (b) 凡购买一个形荟住宅物业只可享折扣优惠一次。

条款及细则

1. 若买方所提供的资料与新地会有限公司记录不符, 新地会有限公司有权要求买方出示有关证明文件, 而买方须提供有关证明文件予新地会有限公司批核, 方可享有优惠。
2. 卖方保留全权, 以修改价单或其他合适之方法对置业有礼及售价折扣优惠的条款及细则作出修改。
3. 如买方未能根据任何相关买卖合同之条款及条件完成购买相关之形荟住宅单位, 卖方有权取消或撤回任何提供予买方的优惠。
4. 卖方及新地会有限公司对于是项计划/活动/优惠拍摄的照片或影片, 有绝对的使用权及拥有权, 可作为任何宣传之用。
5. 若有任何关于新地会会员置业有礼及售价折扣优惠或买方是否符合资格获取优惠等争议, 卖方拥有最终决定权。
6. 此条款的中文版本只供参考, 若有任何差异, 则以英文版本为准。

新地会热线：(852) 2828 7878 形荟热线：(852) 3113 5678 新地会网站：www.shkpclub.com

发展项目名称: 形荟(「发展项目」)
本发展项目的街道名称及门牌号数: 筲箕湾道393号* | 区域: 筲箕湾
卖方就本发展项目指定的互联网网站的网址: www.limegala.hk

 新鴻基地產
Sun Hung Kai Properties

本广告/宣传资料内载列的相片、图像、绘图或素描显示纯属画家对有关发展项目之想像。有关相片、图像、绘图或素描并非按照比例绘画及/或可能经过电脑修饰处理。准买家如欲了解发展项目的详情, 请参阅售楼说明书。卖方亦建议准买家到有关发展地盘作实地考察, 以对该发展地盘、其周边地区环境及附近的公共设施有较佳了解。

卖方: 宝威国际企业有限公司 | 卖方的控股公司: Federica Investments Limited、Assets Garden Holdings Limited及新鸿基地产发展有限公司 | 本发展项目的认可人士: 李嘉胤 | 本发展项目的认可人士以其专业身份担任经营者、董事或雇员的商号或法团: 李景勋、雷煊庭建筑师有限公司 | 本发展项目的承建商: 添辉建筑有限公司 | 就本发展项目中的住宅物业的出售而代表卖方的律师事务: 胡关李罗律师行、张叶司徒陈律师行、薛冯邝李律师行 | 已为本发展项目的建造提供融资的认可机构: 不适用 | 已为本发展项目的建造提供贷款的任何其他人: Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited | 尽卖方所知, 由本发展项目的认可人士提供的本发展项目之预计关键日期: 2018年8月15日(「关键日期」指本发展项目在遵照经批准的建筑图则的情况下在各方面均属完成的日期。预计关键日期是受到买卖合同所允许的任何延期所限制的。) | 制作日期: 2016年8月11日 | 本广告由卖方发布, 或在卖方的同意下由另一人发布。 | *此临时门牌号数有待本发展项目建成时确认。 | 卖方建议准买方参阅有关售楼说明书, 以了解发展项目的资料**宣传物品中出现的宣传名称, 将不会在发展项目住宅物业的临时买卖合同、正式买卖合同、转让契或任何其他业权契据中显示。 | 本广告/宣传资料内载列的发展项目模拟效果图, 并非在发展项目实地拍摄, 并经过电脑修饰处理。本广告/宣传资料内载列的电脑模拟效果图及其内的资料仅供参考, 并不构成或不应被视为任何有关会所之实际设计、布局、间隔、规格、建筑、位置、特色、图则、装置、装修物料、设备、家具、装饰物、植物、园景及其他物件或其邻近地方、设施或楼宇之要约、陈述、承诺或保证(不论明示或暗示)。卖方并不承诺或保证(不论明示或暗示)以上所有电脑模拟图的内容或其任何部份依据会所之实际高度、用料、设计、用途、状况或建筑所制造, 落成后之详情亦可能与本广告/宣传资料所述者不同。卖方保留其修改及改变会所/发展项目之设计、规格、特徵、图则、用料和用途及其所有设施、部份和区域之绝对权利, 事先毋须通知任何买家。买家切勿依赖此电脑模拟图作任何用途或目的。有关发展项目的详细资料, 请参考售楼说明书。会所及/或康乐设施及其落成日期以屋宇署、地政总署及/或其他相关政府部门之最终批核为准。会所不同设施之开放时间及使用受相关法律、批地文件/公契、会所使用守则及现场环境状况限制。Lagoon Gala**及Horizon Gala**为发展项目的住客专属会所, 其位置在发展项目内, 会所及/或康乐设施于发展项目住宅物业入伙时未必能即时启用。部份设施及/或服务的使用或操作可能受制于政府有关部门发出之同意书或许可证或需额外收费。